UCHWAŁA NR 0007.33.2023
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków.

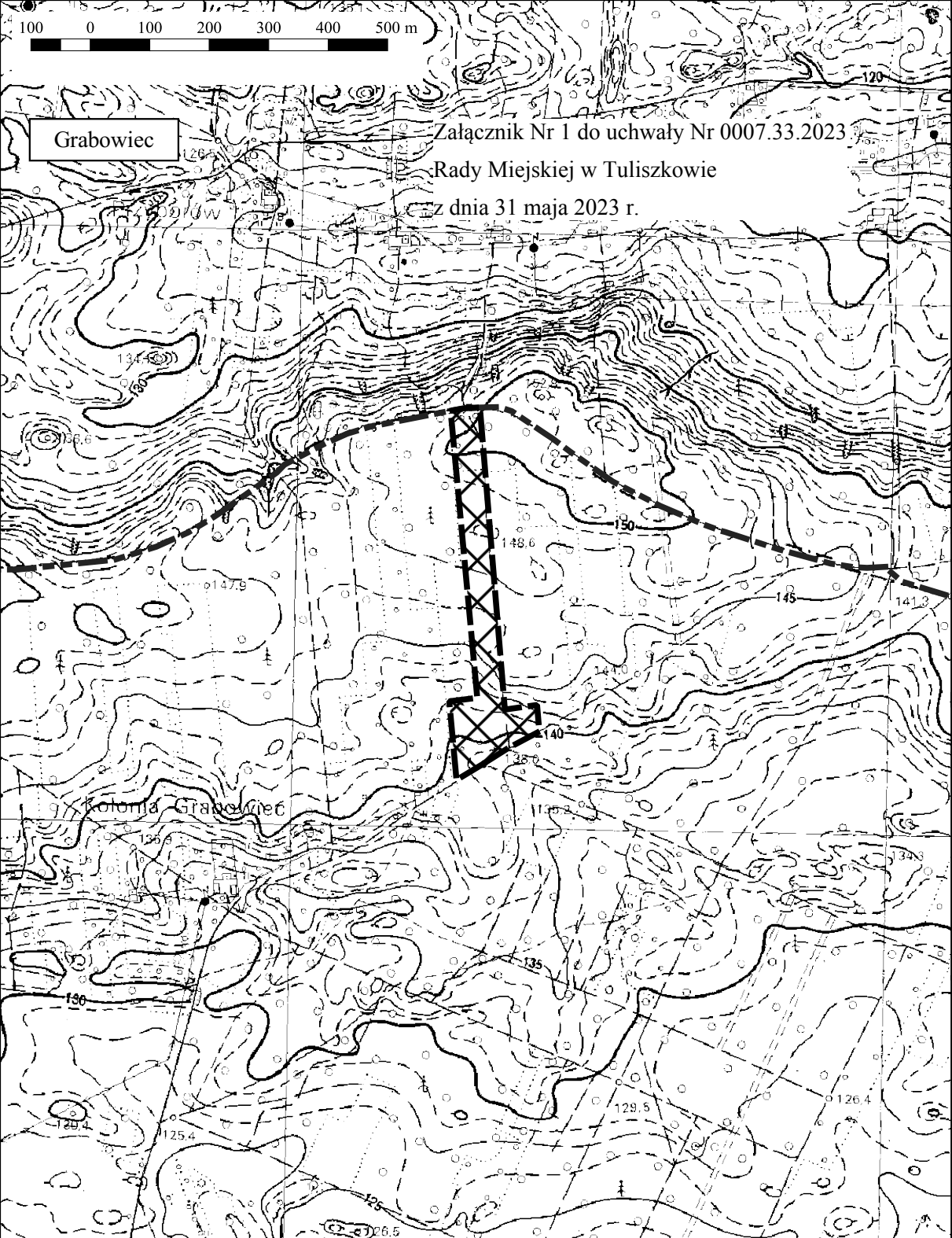
2. Granice obszarów objętych zmianą określają załączniki graficzne 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

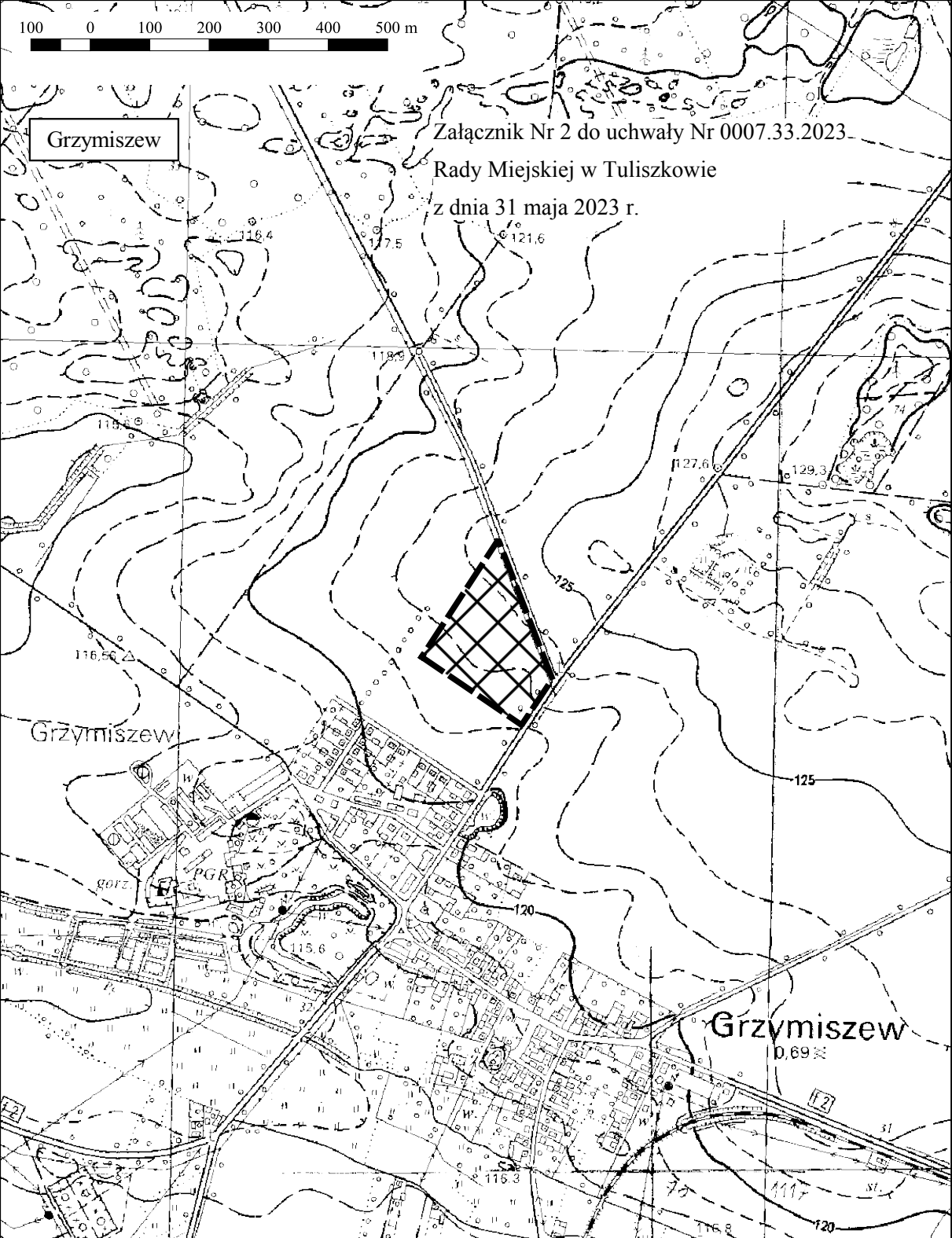
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

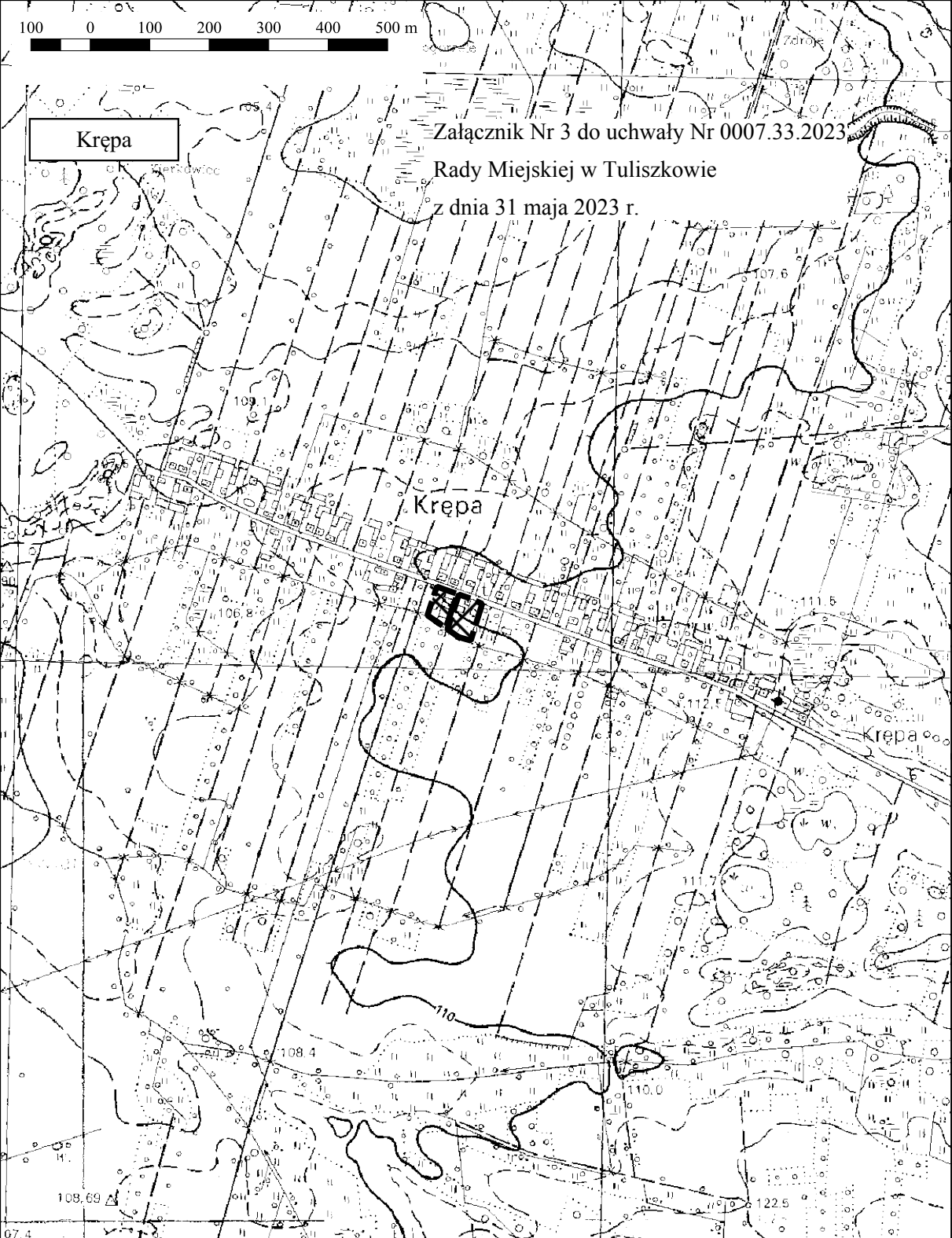
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

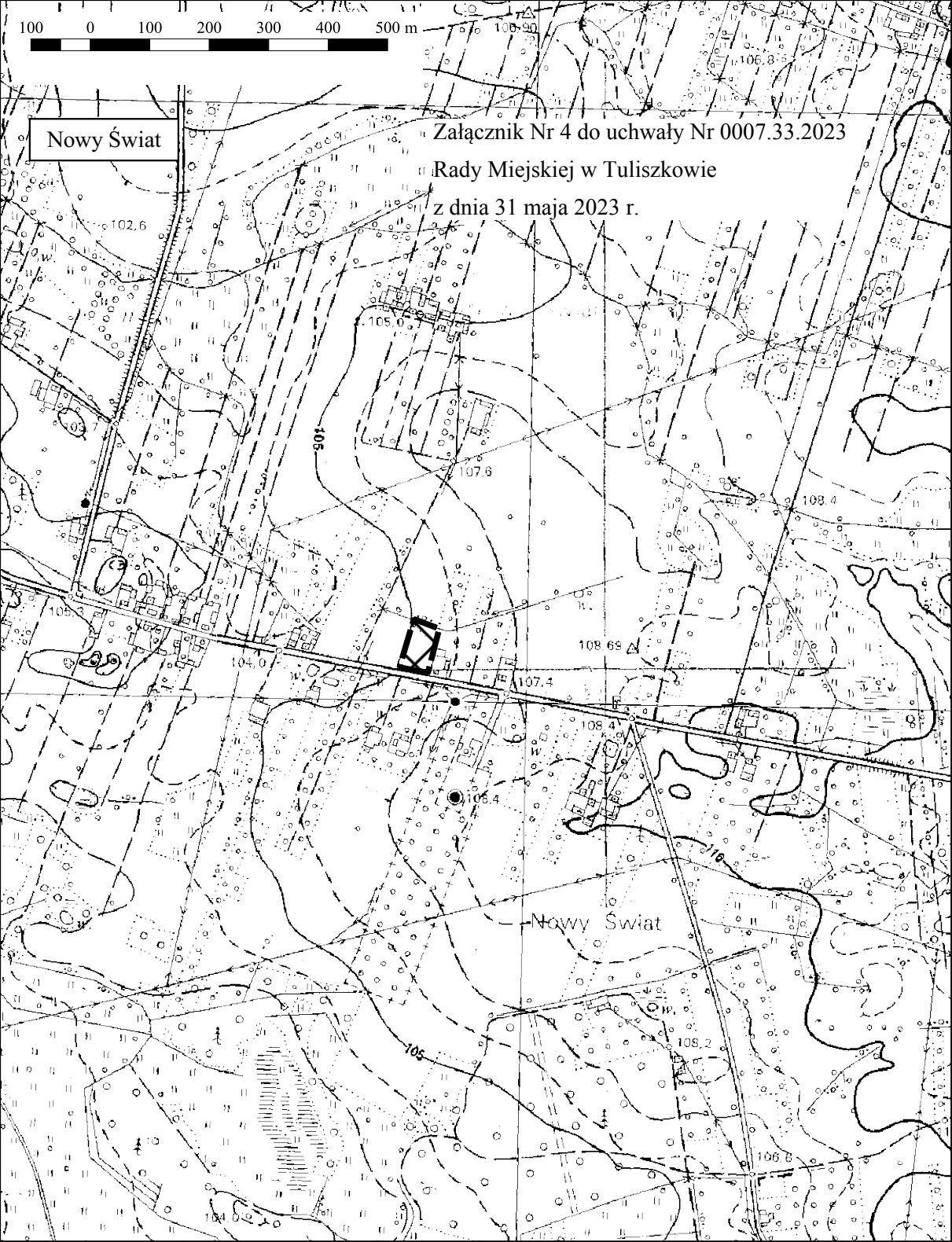
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

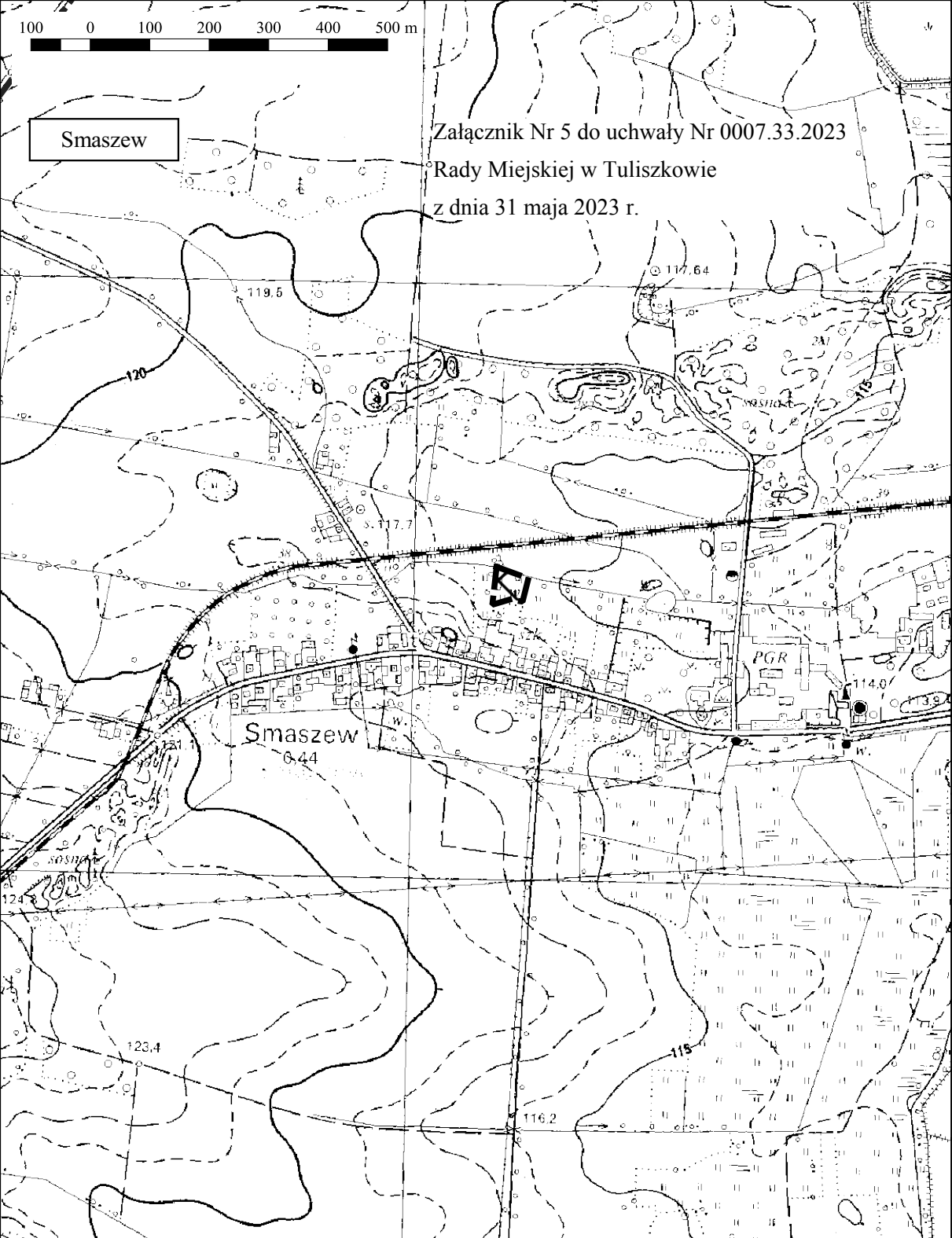
Andrzej Janczewski

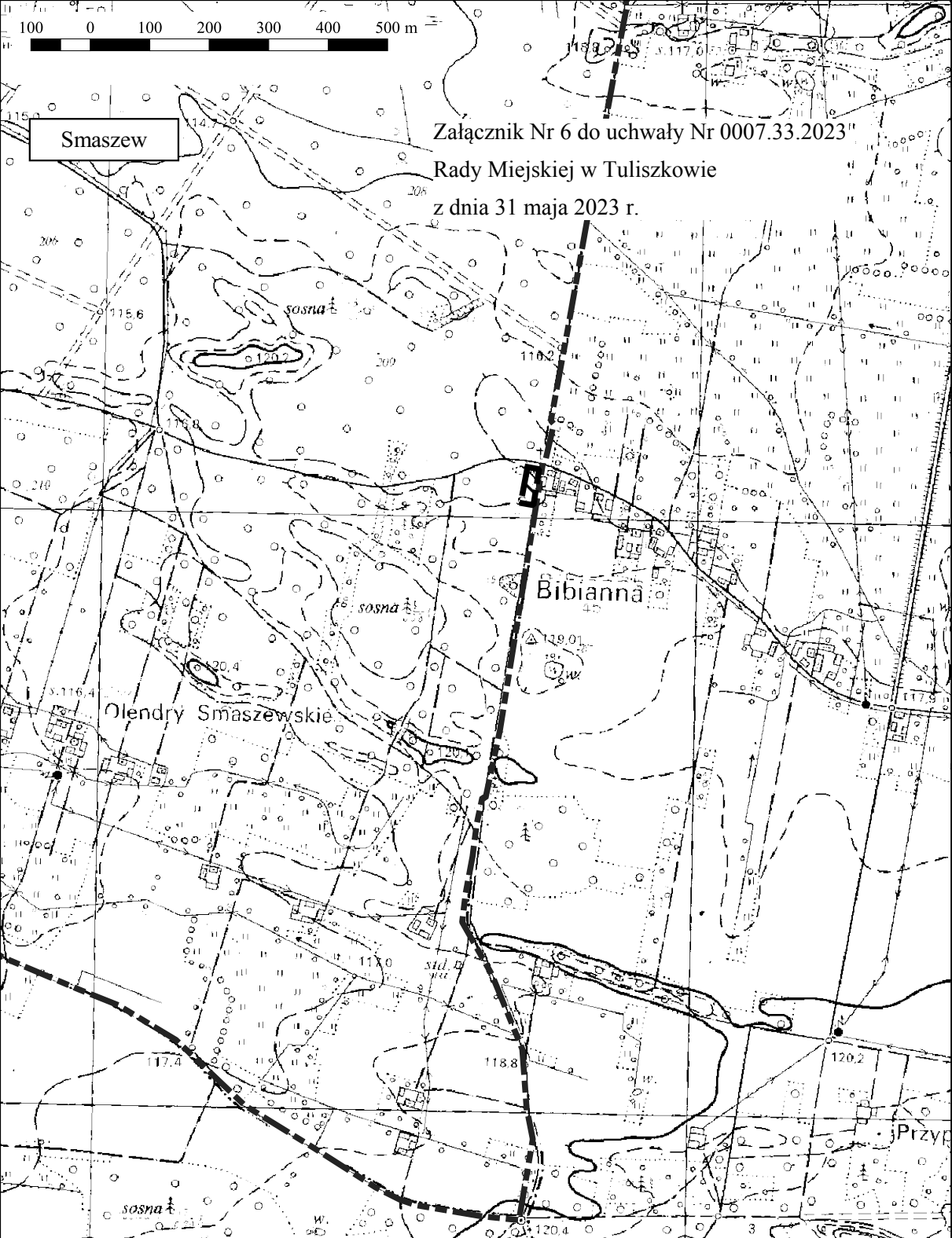

100 0 100 200 300 400 500 m
Grabowiec
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Kolonia Grabowiec

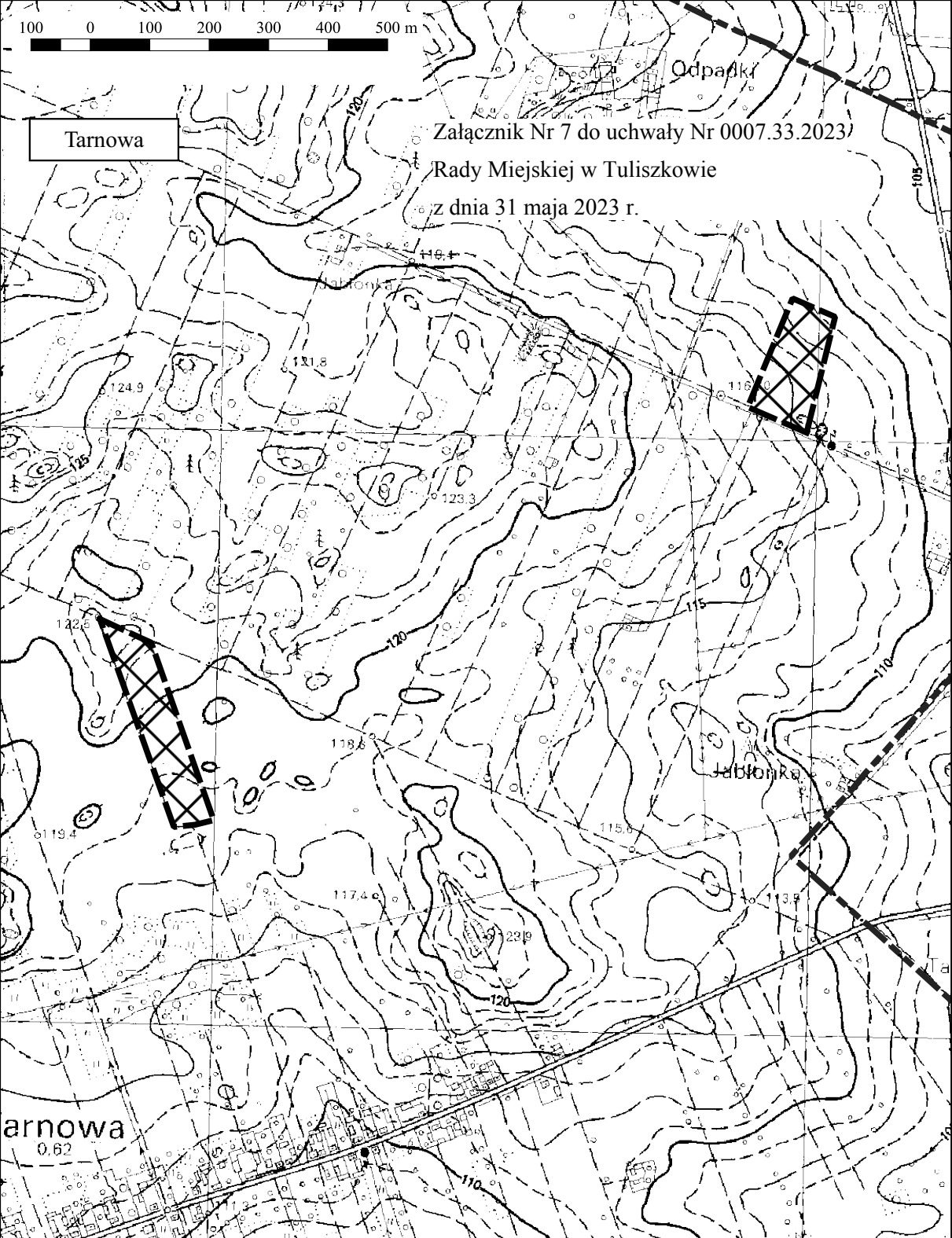

100 0 100 200 300 400 500 m
Grzymiszew
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Grzymiszew
Grzymiszew
PGR
gorz.
125
120

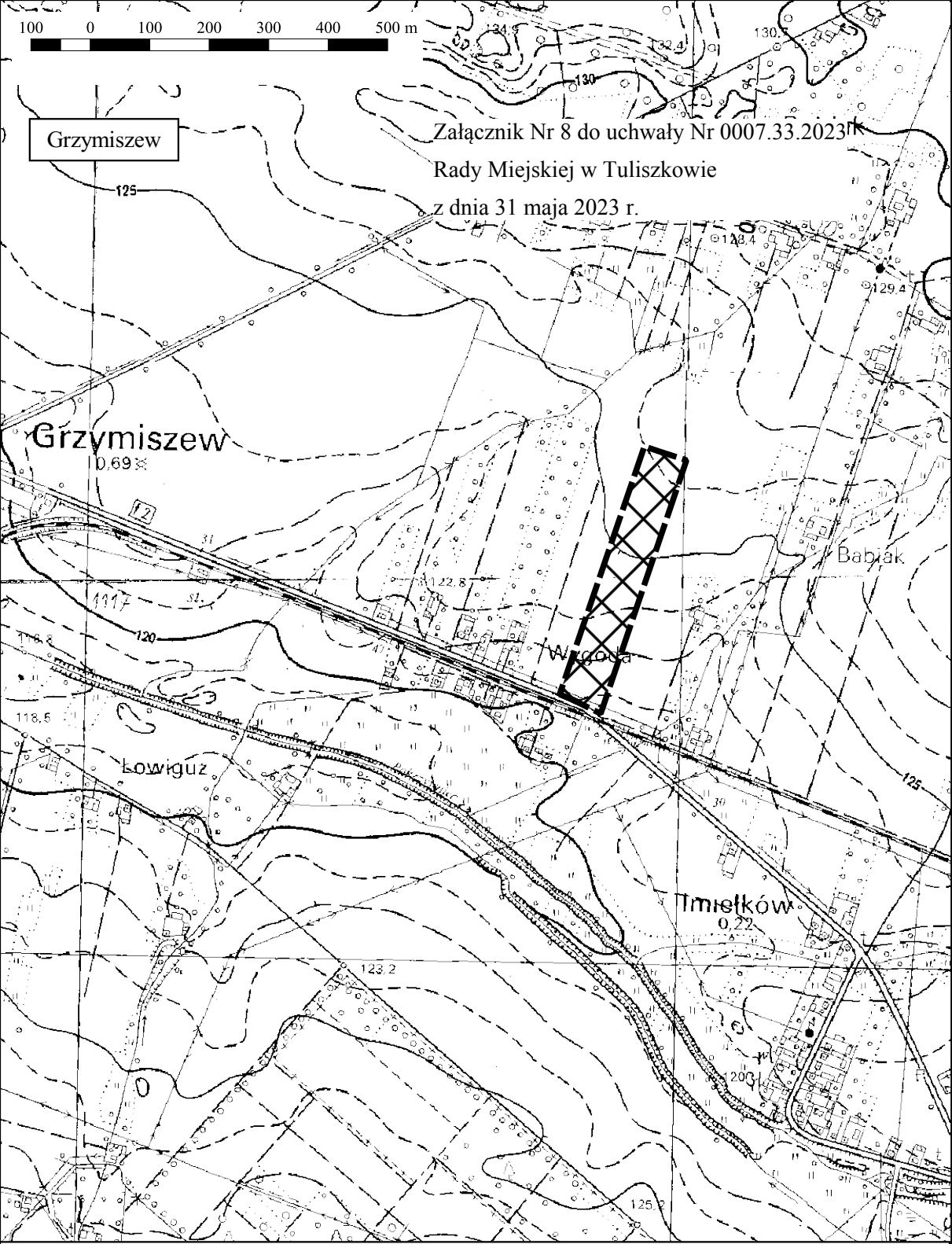

100 0 100 200 300 400 500 m
Krępa
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Krępa
Krępa
110
108.4
110.0
108.69
122.5


100 0 100 200 300 400 500 m
Nowy Świat
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Nowy Świat


100 0 100 200 300 400 500 m
Smaszew
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
119.5
120
117.64
117.7
PGR
114.0
Smaszew
644
123.4
116.2
115


100 0 100 200 300 400 500 m
Smaszew
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Bibianna
Olendry Smaszewskie
sosna
sosna
sosna
117.4
118.8
120.2
120.4


100 0 100 200 300 400 500 m
Tarnowa
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Odpadki
Jabłonka
arnowa
0,62


100 0 100 200 300 400 500 m
Grzymiszew
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 0007.33.2023
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 31 maja 2023 r.
Grzymiszew
0,69
Babiak
Wygoda
Łowiguz
Imiołków
0,22
125
120
123,2

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Tuliszkowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy,w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałęo przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana studium następuje w takim trybie jakim jest ono uchwalane.Studium sporządza się dla obszarów określonych w załącznikach graficznych nr od 1 do 8 do uchwały. Zmiana studium stanowi podstawę do opracowania w kolejnym etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – aktu prawa miejscowego, który umożliwi faktyczną realizację zainwestowania na przedmiotowych obszarach.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków zostało zatwierdzone uchwałą nr 007.63.2015 Rady Miejskiejw Tuliszkowie z dnia 17 listopada 2015 r. Dokonana przez Burmistrza ocena złożonych wniosków w zakresie potrzeb związanych z rozwojem lokalnym i umożliwieniem realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców, doprowadziła do stwierdzenia jego częściowej nieaktualności.

Zmiana studium dotyczy pojedynczych działek w obrębie gminy Tuliszków, które w wyniku zjawisk ekonomiczno-społecznych utraciły potrzebę utrzymywania obecnego kierunku zagospodarowania. Na części z nich powstała potrzeba zagospodarowania ich w zupełnie nowym kierunku. Część terenów zostanie wskazana m in. pod lokalizację terenów wydobycia kruszyw (żwirownie), kolejne zaś pod tereny rolne oraz pod tereny produkcji i usług czy też rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Gminy i Miasta
Tuliszków

Krzysztof Roman