UCHWAŁA NR 0007.24.2026
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rady Miejskiej w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 – stanowiące część graficzną, zwane „rysunkami planu", opracowane na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków";
2) załącznik nr 30 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków";
3) załącznik nr 31 – stanowiący oznaczenia do rysunków planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków".
4) załącznik nr 32 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
5) załącznik nr 33 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
6) załącznik nr 34 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia do 2 m poza linię zabudowy takich elementów jak: wiatrołapy, niezabudowane schody i balkony oraz pochylnie i spoczniki, gzymsy, okapy, filary;
2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej 50% długości frontowej ściany budynku mieszkalnego;
3) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu;
4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania planu takie przestrzenie nie występują;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania planu takie obszary nie występują;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania planu nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;

2) granica obszaru objętego planem;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej;

7) Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu;

8) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 151 Zbiornika Turek – Konin – Koło.

§ 5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

4) maksymalną intensywność zabudowy 1,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12 m;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż 3;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 4 m;

11) kąt połaci dachowych nie większy niż 25 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

13) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW dopuszcza się:

1) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2 z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub z terenu ;

2) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 7MNW, 13MNW, 14MNW, 25MNW, 27MNW, 28MNW, 31MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 37MNW, 38MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem §20;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1KR, 7KR, 13KR, 14KR, 18KR, 19KR, 20KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MNW, 5MNW, 6MNW, 19MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 2KR, 3KR, 9KR.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20MNW, 30MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 3KDZ, 7KDZ.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MNW, 9MNW, 11MNW, 12MNW, 15MNW, 16MNW, 18MNW, 36MNW, 39MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem §20;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 4KR, 6KR, 8KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MNW, 17MNW, 26MNW, 32MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem §20;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem §20;

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 10KR, 11KR, 12KR.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29MNW ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

9) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większą niż 2;

10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;

11) kąt nachylenia połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych nie większy niż 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDZ.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW dopuszcza się:

1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

2) lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic;

4) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2 z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 10MN-U, 15MN-U, 17MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych z uwzględnieniem pkt. 3 i 16;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

4) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

9) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni

10) wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m;

11) wysokość budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większą niż 8 m;

12) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 2;

13) kąt nachylenia połaci dachowych budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większy niż 45 stopni;

14) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 5KR, 19KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu;

15) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

16) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych z uwzględnieniem pkt. 3 i 16;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

4) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

9) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

10) wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m;

11) wysokość budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większą niż 8 m;

12) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 2;

13) kąt nachylenia połaci dachowych budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większy niż 45 stopni;

14) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu;

15) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1100 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

16) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych z uwzględnieniem pkt. 3 i 16;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

4) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

9) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni;

10) wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m;

11) wysokość budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większą niż 8 m;

12) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 2;

13) kąt nachylenia połaci dachowych budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większy niż 45 stopni;

14) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KR;

15) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

16) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 11MN-U, 13MN-U, 14MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych z uwzględnieniem pkt. 3 i 16;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

4) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem §20;

9) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 8,5 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15 stopni lub wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 10 m i dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni

10) wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m;

11) wysokość budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większą niż 8 m;

12) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 2;

13) kąt nachylenia połaci dachowych budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych nie większy niż 45 stopni;

14) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu;

15) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

16) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U dopuszcza się:

1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi w ust. 1;

2) lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic;

3) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych;

4) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

5) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) lokalizację budynków usługowych, budynków garażowych oraz budynków związanych z działalnością usługową, z uwzględnieniem pkt 3 i 4;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, usług edukacji, usług kultury i rozrywki

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

6) maksymalną intensywność zabudowy 1,0;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50%;

9) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

10) wysokość budynków nie większa niż 10 m;

11) dowolne formy dachów;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej lub terenu drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) lokalizację budynków usługowych oraz budynków związanych z działalnością usługową, z uwzględnieniem pkt 3, 4 i 15;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) minimalną intensywność zabudowy 0,1;

6) maksymalną intensywność zabudowy 1,9;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 95%;

9) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

10) wysokość budynków nie większa niż 7 m;

11) dachy dwuspadowe, w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 260 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, z uwzględnieniem pkt 13;

14) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu drogowej krajowej nr 72;

15) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) lokalizację budynków usługowych, budynków garażowych oraz budynków związanych z działalnością usługową, z uwzględnieniem pkt 3, 4 i 14;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) minimalną intensywność zabudowy 0,1;

6) maksymalną intensywność zabudowy 1,6;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80%;

9) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

10) wysokość budynków nie większa niż 7 m;

11) dachy dwuspadowe, w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 100 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;

14) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U dopuszcza się:

1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi w ust. 1, 2, 3;

2) lokalizację budynków ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicach działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic;

3) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

4) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji;

2) lokalizację budynków usługowych, produkcyjnych, budynków garażowych oraz budynków związanych z działalnością produkcyjną i usługową, z uwzględnieniem pkt 3 i 4;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, obiektów usług edukacji, usług kultury i rozrywki;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) zakaz lokalizacji obiektów produkcji energii, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 1;

6) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

7) maksymalną intensywność zabudowy 1,0;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;

9) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50%;

10) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

11) wysokość budynków nie większą niż 12 m;

12) dowolne formy dachów;

13) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

14) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej publicznej lub terenu wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P dopuszcza się:

1) lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

3) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2;

4) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US-UK ustala się:

1) przeznaczenie – teren sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;

2) lokalizację budynków i obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją, kulturą i rozrywką;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,001;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

8) wysokość budynków nie większą niż 10 m;

9) dowolne formy dachów;

10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

11) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2US-UK, 3US-UK ustala się:

1) przeznaczenie – teren sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;

2) lokalizację budynków i obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją, kulturą i rozrywką;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,001;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

8) wysokość budynków nie większą niż 10 m;

9) dowolne formy dachów;

10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

11) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 17KR, 18KR, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-UK, 2US-UK, 3US-UK dopuszcza się:

1) lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

3) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2;

4) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IW ustala się:

1) przeznaczenie – teren wodociągów;

2) lokalizację budynków i obiektów budowlanych związanych z pompowaniem, uzdatnianiem wody;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,001;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;

7) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

8) wysokość budynków nie większą niż 5 m;

9) dowolne formy dachów;

10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

11) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza zakresem planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IW dopuszcza się:

1) lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) lokalizację budynków i obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją zgodnie z parametrami określonymi w ust. 1;

3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

5) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2;

6) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2IW ustala się:

1) przeznaczenie – teren wodociągów;

2) lokalizację obiektów budowlanych związanych z ujęciem wody, pompowaniem wody;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;

5) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2, z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia działki budowlanej;

6) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych zlokalizowanych poza zakresem planu lub z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KR.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2IW dopuszcza się:

1) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m^2;

3) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RN ustala się:

1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RN dopuszcza się:

1) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

2) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 13. 1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1L, 2L ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 14. 1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) lokalizację budowli drogowych;

3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

2. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ dopuszcza się:

1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów o których mowa w ust. 1;

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lokalizację ścieżek rowerowych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) lokalizację budowli drogowych;

3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD dopuszcza się:

1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu o którym mowa w ust. 3;

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lokalizację ścieżek rowerowych.

5. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) lokalizację budowli drogowych;

3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

6. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR dopuszcza się:

1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów o których mowa w ust. 5;

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lokalizację ścieżek rowerowych.

§ 15. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków: st. 4 AZP 59-41/50, st.5 AZP 59-41/51, st. 6 AZP 60-41/46, st. 8 AZP 60-40/30, st. 16 AZP 60-41/36, st.22 AZP 60-40/104 zgodnie z rysunkiem planu, w których działalność inwestycyjna musi uwzględniać przepisy odrębne.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu, która obejmuje fragment parku w zespole dworu wpisanego do rejestru zabytków pod nr ewid. nr 352/94/A z dnia 21.05. 1984 r., ustala się ochronę wartości historycznych obszaru.

§ 16. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi:

1) 1MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

2) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 17. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni lub równolegle do granic działek sąsiednich;

2) powierzchnie działek budowlanych, nie mniejsze niż:

a) 2000 m^2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P, 1IW,

b) 1200 m^2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MNW, 17MNW, 26MNW, 32MNW, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 11MN-U, 13MN-U, 14MN-U,

c) 1100 m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 12MN-U,

d) 1000 m^2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 8MNW, 9MNW, 11MNW, 12MNW, 15MNW, 16MNW, 18MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 36MNW, 39MNW, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 10MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 1U, 2US-UK, 3US-UK, 2IW,

e) 800 m^2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 13MNW, 14MNW, 19MNW, 20MNW, 25MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 37MNW, 38MNW,

f) 600 m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 1US-UK,

g) 260 m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 2U,

h) 100 m^2 – na terenie oznaczonym symbolem 3U,

i) 9 m^2 – dla działek wydzielanych na cele lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:

a) 25 m – na terenie oznaczonym symbolem 1MW,

b) 22 m – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-UK, 2US-UK, 3US-UK, 1U-P, 2U-P,

c) 20 m – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 1U, 2U, 3U, 1IW, 2 IW,

d) 3 m – dla działek wydzielanych na cele lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 18. W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania:

1) ustala się lokalizację miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie – dla terenu oznaczonego symbolem 1MW,

b) dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie – dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW,

c) ustala się lokalizację stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż dwa stanowiska postojowe na jedno mieszkanie i dwa stanowiska postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej – dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U,

d) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub usługowych, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych lub, 10 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych – dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 1U-P, 2U-P,

e) jedno stanowiska postojowe – dla terenów oznaczonych symbolami: 1US-UK, 2US-UK, 3US-UK, 1IW, 2IW,

2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, na terenie działki budowlanej, zgodnie z profilem prowadzonej działalności;

3) ustala się lokalizację miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną;

4) miejsca postojowe realizowane w budynkach mieszkalnych i garażowych wliczane są do miejsc postojowych o których mowa w pkt 1;

5) ustala się lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zagospodarowanie terenów w sposób spełniający wymogi ustanowione dla:

a) Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornika Turek – Konin – Koło, którego głębokość występowania wód wynosi od 5 m do 150 m,

c) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia w sąsiedztwie cmentarza;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 1U-P, 1KDD, 8KR ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy BRA od Lotniczych Urządzeń Naziemnych;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

§ 20. 1. Wyznacza się pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, którego szerokości wynosi 7 m po każdej ze stron od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. W pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) lokalizację napowietrznej elektroenergetycznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną.

3. W pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.

4. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać pasy ochrony funkcyjnej określone w ust 1.

§ 21. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt. 5;

5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

6) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Tuliszków oraz przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Tuliszkowie

Anna Jesiołkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Dryja

N

1MNW
1KR
2MNW
10,0m
6,0m
4,8m
7,0m
15,0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry

N

4MNW
2KR
1KDZ
3MNW
5MNW

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry

N

2KDZ
3KR
6MNW
1,5m
2,5m
8,0m
10,0m
6,0m
15,0m
3,5m

331/1
86/3
85/1
85/2
87/2
82/2

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry

N

7MNW

6,0m

244/2

299/1

291/2

291/1

299/4

289

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Grzymiszew

N

1MN-U
2MN-U
3MN-U
4MN-U
5MN-U
6MN-U
8MNW
9MNW
4KR
5KR

st. 6 AZP 60-41/46
st. 16 AZP 60-41/36

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Grzymiszew

N

10MNW

1L

10,0m

10,0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Grzymiszew

N

6KR
12MNW
8,0m
6,0m
4,0m
11MNW
8,0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Grzymiszew

N

1U

7MN-U

8,0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Grzymiszew

N

13MNW

7KR

3,5m
15,0m
3,5m
6,0m
6,0m
10,0m
6,0m
6,0m

1034
1035/2
1032
1033
1028
1045
1046
1042/1
50A
m2
52
1035/2

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Krępa

N

14MNW

5.8m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

**Załącznik nr 11
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.**

Obręb ewidencyjny Ogorzelczyn

N

8MN-U

9MN-U

1U-P

17MNW

16MNW

15MNW

8KR

st.4 AZP 59-41/50

st.5 AZP 59-41/51

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Ogorzelczyn

N

72A
107/1
111/2
111/1
656/1
70a
114/3
114/2
10MN-U
1KDD
18MNW
10,8m
8,0m
0,9m
140
141
142
143
144
139
138
137
657

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Ogorzelczyn

N

2U-P

11MN-U

3,0m

10,0m

15kV

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Ogorzelczyn

N

12MN-U

13MN-U

14MN-U

10,0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Piętno

N

9KR

19MNW

20MNW

3KDz

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Ruda

N

21MNW
10KR
22MNW
11KR
23MNW
12KR
24MNW
4KDZ

15kV

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 17
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Ruda

N

25MNW

13KR

6,0m

6,0m

10,0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

**Załącznik nr 19
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.**

Obręb ewidencyjny Sarbicko

N

29MNW

5KDZ

15MN-U

st. 8 AZP 60-40/30

27MNW

28MNW

14KR

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Sarbicko

N

16MN-U

15KR

6KDZ

15,0m
3,5m
3,5m
6,0m
10,0m
6,0m
8,0m
1,8m
1,4m
1,5m
8,0m
1,5m

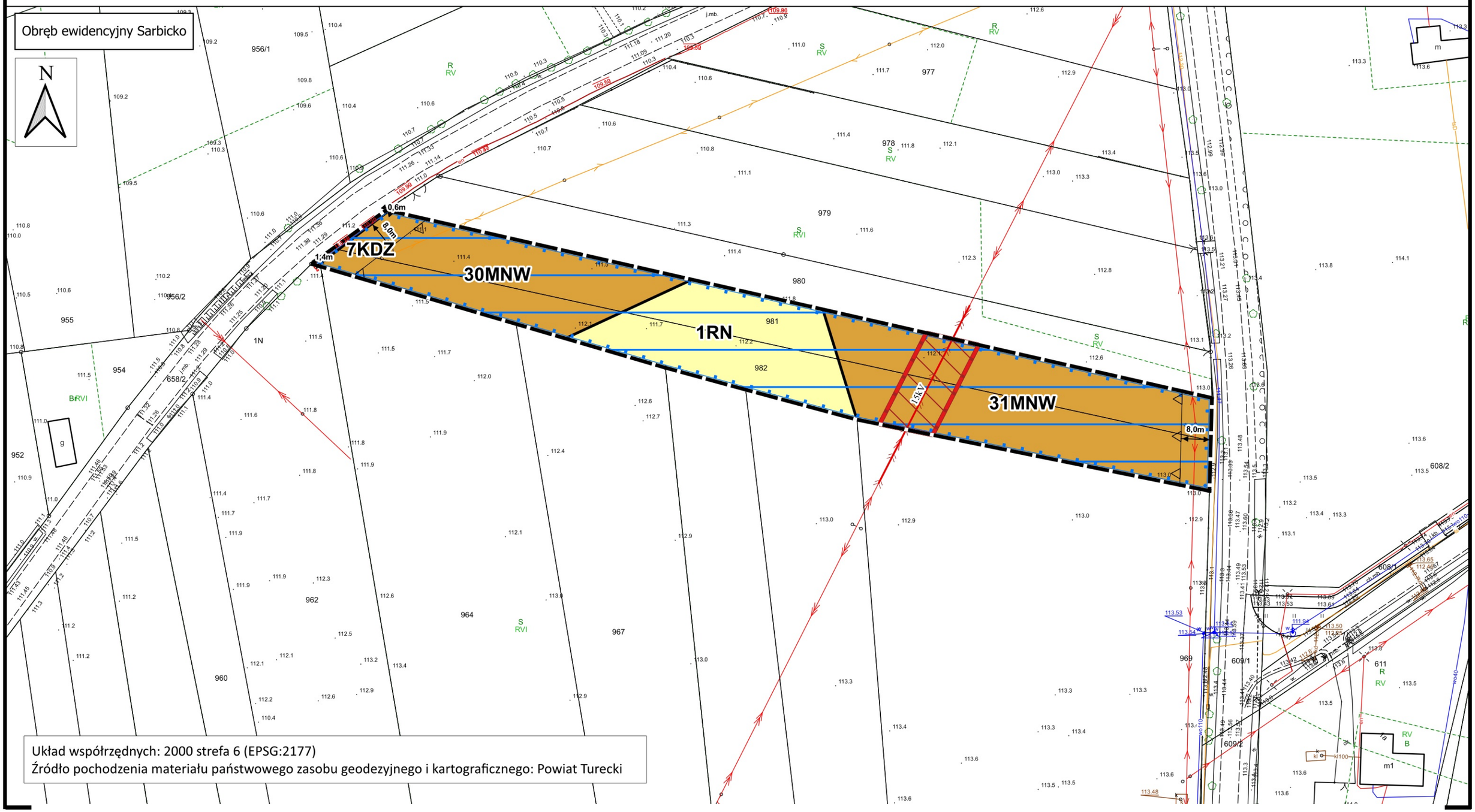
Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 21
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 22
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Smaszew

N

1MW

1US-UK

2US-UK

16KR

17KR

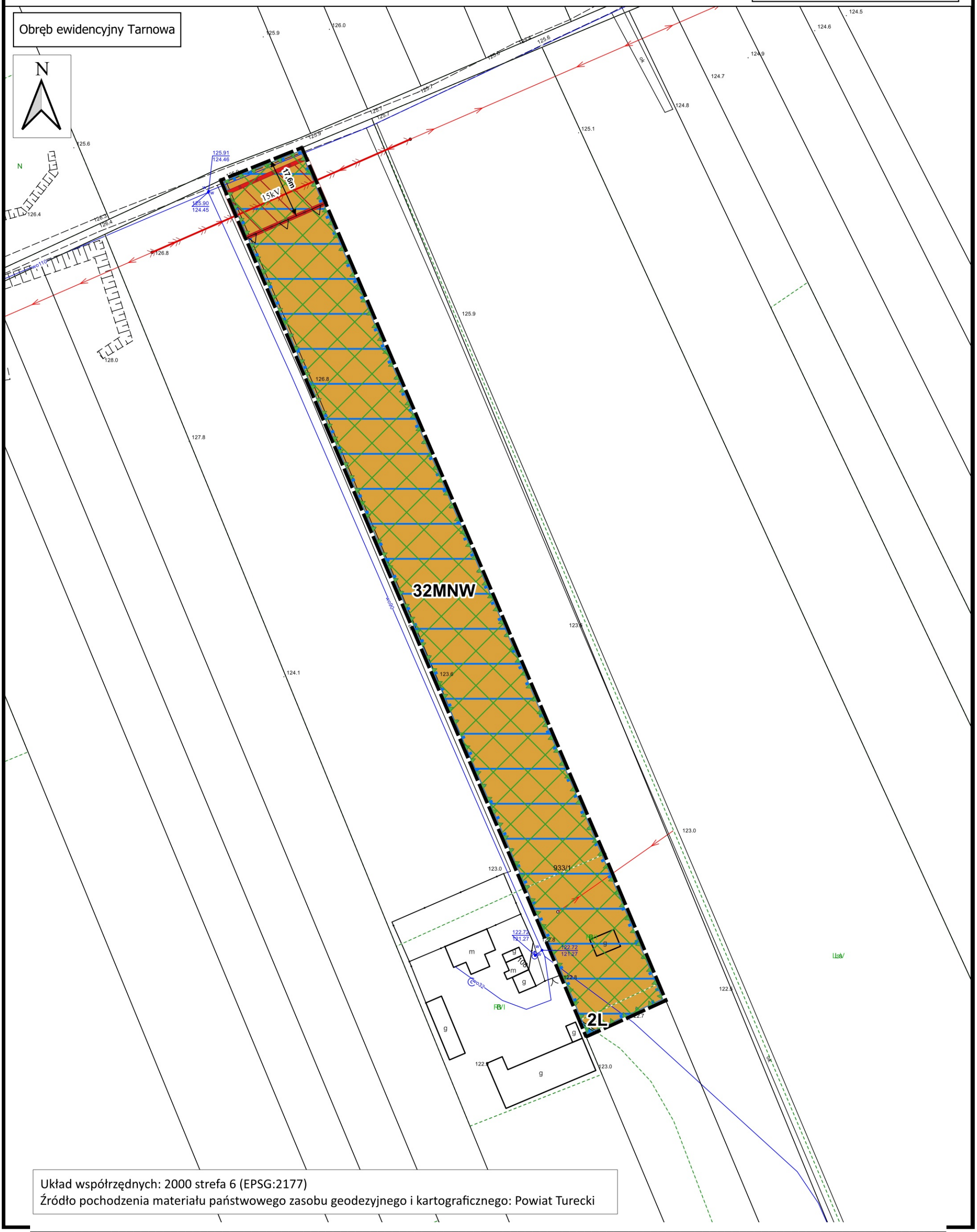
Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 23
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 24
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Tuliszków

N

2U
10.0m
981 st.22 AZP 60-40/104
3U

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 25
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Tuliszków

N

1IW
2IW
3US-UK
18KR
33MNW

6,0m
10,0m
15kV

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 26
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Tuliszków

N

35MNW

19KR

34MNW

17MN-U

25,0m

6,0m

10,0m

15,0m

1340 1341 1345/1 1345/2 1346 1347 1366 1368 1369/3 1369/5 1370/4 1371/8 1371/9 1372/1 1373/3 1373/1 1374/1 1374/4 1374/3 1375 1376/3 1376/4 1376/6 1376/5 1377/6 1377/4 1378/2 1379/3 1379/7 1379/1 1379/8 1379/9 1379/10 1379/11 1380/2 1363/2 1364/2 1365/2 1367/4 1367/3 2862/1 2862/2 2862/3

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 27
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Tuliszków

N

36MNW

6.0m

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 28
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Wielopole

N

37MNW

20KR

38MNW

10,0m

6,0m

6,0m

6,0m

10,0m

15kV

185/1

185/2

185/3

185/4

212

213

214 R RIVb

390/2

7/1

6/1

13

12

28 m1

29 m

g1

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 29
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

Obręb ewidencyjny Zadworna

N

678
679
680
681/2
681/3
681/4
682
683
684
685/1
39MNW
6,0m
RVI
RIVI
RSVI
LBVI
B
33a
33b
m
m2
g
i
k
ks100
ksD
enwo32
wo32
enD
woD32
kl
115.8
115.9
116.0
116.1
116.3
116.4
116.5
116.8
116.36
117.0

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiat Turecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

SKALA 1: 20000 0 100 200 300 400 500 m

Załącznik nr 30
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE SOŁECTW
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ZLEWNIA CHRONIONA
- ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO "GROCHOWY - SMASZYCE"
- ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- TEREN GÓRNICZY
- OBSZAR GÓRNICZY
- STREFA OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STACJĄ REDUKCYJNO - POMIAROWĄ
- PAS ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TEREN O WIODĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TEREN O WIODĄCEJ ZABUDOWIE PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- TEREN EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN GRUNTÓW ROLNYCH (ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ)
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH SKODLADOWYCH
- LASY
- TEREN DO LESIENIA I REKULTYWACJI W KIERUNKU LEŚNYM
- PROJEKTOWANE ZBIORNIK RETENCYJNE
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TEREN ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA NA TEREN O WIODĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TEREN ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA NA TEREN O WIODĄCEJ ZABUDOWIE PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- DROGA KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- DROGA KLASY G - GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY Z - ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY L - LOKALNEJ
- DROGA KLASY D - DOJAZDOWEJ
- LINIA KOLEJOWA
- OBWODNICA MIASTA TULISZKÓW ORAZ GRZYMISZEWA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- W STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- R STREFA INTENSYWNEGO ROZWOJU GOSPODARKI ROLNEJ
- LP STREFA LEŚNO - PRZYRODNICZA

OZNACZENIA

- TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ W OBRĘBIE KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "DOLINA WARTY"
- STREFA OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH (ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ)
- M TERENY O WIODĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UP TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- PE TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- TEREN O WIODĄCEJ ZABUDOWIE PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, TEREN LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Granice obszarów objętych planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY I MIASTA TULISZKÓW

Załącznik nr 31
do Uchwały Nr 0007.24.2026
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 maja 2026 r.

OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem (granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielonorodzinnej
- MNW -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - Teren usług
- U-P - Teren usług lub produkcji
- US-UK - Teren sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- KDZ - Teren drogi zbiorczej
- KDD - Teren drogi dojazdowej
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IW - Teren wodociągów
- L - Teren lasu
- RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Główny Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornika Turek – Konin – Koło, którego głębokość występowania wód wynosi od 5 m do 150 m
- Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- Pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV)

Załącznik Nr 32 do uchwały Nr 0007.24.2026

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Rada Miejska w Tuliszkowie stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Anna Jesiołkiewicz

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr 0007.24.2026

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy i Miasta Tuliszków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udostępnionego w ramach konsultacji społecznych w dniach od 12 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu tj. do 10 kwietnia 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie jej rozpatrzenia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Anna Jesiołkiewicz

Załącznik nr 34 do uchwały nr 0007.24.2026

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 13 maja 2026 r.

Zalacznik34.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę