UCHWAŁA NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków – etap 1

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przy uwzględnieniu art. 66 ust 2. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwały nr 0007.25.2021 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków zmienionej uchwałą Nr 0007.36.2022 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 0007.25.2021 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tuliszkowie Nr 0007.63.2015 z dnia 17 listopada 2015 r., ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik Nr 1, arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków – etap 1 - stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 3;
4) dane przestrzenne w formacie gml – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały składające się z części tekstowej i graficznej, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe lub literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
5) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku z wyłączeniem okapów, balkonów, schodów i tarasów;

7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której, na odcinku co najmniej 50% swojej długości, musi być usytuowana frontowa elewacja budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality, balkony oraz schody i tarasy, na odległość nie większą niż 2,0 m;

8) przeważającej kalenicy – należy przez to rozumieć najwyższą kalenicę budynku;

9) budynku mieszkalno - usługowym – należy przez to rozumieć budynek o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych i dowolnej liczbie lokali usługowych, przy czym suma powierzchni użytkowej lokali usługowych w tym budynku nie może być większa od sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) symbole przeznaczenia terenów;

6) pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych SN;

7) kierunek przeważającej kalenicy;

8) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 23 odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – MN,

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU;

4) tereny produkcji i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem – PU;

5) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem – E;

6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem – ZP;

7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZI;

8) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;

9) tereny dróg publicznych głównych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDG;

10) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD;

11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW.

DZIAŁ III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-22, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

2. W obrębie wyznaczonych planem linii zabudowy prawo lokalizacji zabudowy bezpośrednio na granicy działki.

DZIAŁ IV.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

2. Na obszarze objętym planem w ramach zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania połaci dachu w oparciu o ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz określony niniejszą uchwałą kierunek przeważającej kalenicy budynku.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji dotyczących recyklingu, składowania lub przetwarzania odpadów.

7. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

3. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków.

DZIAŁ VI.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:

1) minimalna szerokość frontu działki 22m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65^0 do 90^0;

3) minimalne powierzchnie działek $1000m^2$.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację dojść, dojazdów oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi działkami oraz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - niezależnie od minimalnych powierzchni działek określonych w niniejszym planie z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

DZIAŁ VIII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Dla istniejących gazociągów należy zachować szerokość strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na rysunku planu oznaczono pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) o szerokości 7,0 m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do nowoprojektowanych budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

DZIAŁ IX.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia :

1) całości obszaru objętego planem w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 151 „Zbiornik Turek – Konin - Koło”;

2) części obszaru objętego planem w granicach Złotowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.
Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1.1, MN 2.1, MN 2.2, MN 2.3, MN 2.4, MN 2.5, MN 3.1, MN 3.2, MN 4.1, MN 4.2, MN 4.3, MN 5.1, MN 6.1, MN 6.2, MN 6.3, MN 6.4, MN 7.1, MN 7.2, MN 7.3, MN 7.4, MN 7.5, 7.6 i MN 7.7** ustala się:

1) lokalizację:

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny,

c) budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,

d) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego:

- II kondygnacje nadziemne,

- 5,0m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,

- 6,0m do kalenicy lub gzymsu;

f) dla wiat i budowli – 6,0 m:

4) geometrię dachu:

a) dla budynków mieszkalnych - dach dwuspadowy i wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych $25^0 – 45^0$,

a) dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat dach płaski, dach jednospadowy, dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych do 45^0,

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,70;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie niezadaszonych stanowisk naziemnych;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla terenu **MN1.1 -** 2000m^2,

b) dla terenu **MN2.1 -** 1100m^2,

c) dla terenu **MN2.2 -** 900m^2,

d) dla terenu **MN2.3 -** 1100m^2,

e) dla terenów **MN2.4, MN2.5, MN 3.1 i MN 3.2 -** 1000m^2,

f) dla terenu **MN4.1 -** 1000m^2,

g) dla terenu **MN4.2 -** 800m^2,

h) dla terenów **MN4.3 -** 1000m^2,

i) dla terenu **MN5.1 -** 1400m^2,

j) dla terenów **MN6.1, MN 6.2, MN6.3** i **MN6.4 -** 1000m^2,

k) dla terenu **MN7.1 -** 1300m^2,

l) dla terenów **MN7.2, MN7.3** i **MN 7.4 -** 1000m^2,

m) dla terenu **MN7.5 -** 1300m^2,

n) dla terenów **MN7.6 i MN 7.7 - 11**00m^2.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU 7.1, MNU 7.2, MNU 7.3** ustala się:

1) lokalizację:

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

b) jednego budynku mieszkalno - usługowego na działce budowlanej,

c) jednego budynku usługowego na działce budowlanej,

d) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny do 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

e) budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat

f) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego:

- II kondygnacje nadziemne,

- 5,0m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,

b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,

- 6,0m do kalenicy lub gzymsu;

b) dla wiat i budowli – 6,0 m;

4) geometrię dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych - dach dwuspadowy i wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 25^0 – 45^0,

c) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych oraz wiat dach płaski, dach jednospadowy, dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych do 45^0;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,80;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie terenowych, niezadaszonych stanowisk parkingowych oraz minimalnie 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług w obrębie niezadaszonych stanowisk naziemnych;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla terenu **MNU7.1 -** 1000m^2,

b) dla terenu **MNU7.2 -** 1300m^2,

c) dla terenu **MNU7.3 -** 1000m^2;

11) obsługa komunikacyjna terenu MNU 7.1 z drogi wewnętrznej KDW 7.1 i drogi gminnej KDD 7.1.

§ 15. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM 7.1** i **RM 7.2,** ustala się:

1) lokalizację:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) budynków inwentarskich o maksymalnej obsadzie 40 DJP,

c) budynków gospodarczych, budynków garażowych,

d) budowli rolniczych,

e) wiat i altan,

f) dojazdów i parkingów,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej :

- II kondygnacje nadziemne,

- 5,0m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych:

- II kondygnacja nadziemna,

- 6,0m do okapu lub gzymsu w przypadku realizacji dachu płaskiego

- 5,0m do okapu oraz 12,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,

c) dla wiat i budowli – 12,0 m;

4) geometrię dachu:

a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych $25^0 – 45^0$,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych oraz wiat dach płaski, dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych do 45^0;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie terenowych, niezadaszonych stanowisk parkingowych oraz minimalnie 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków inwentarskich w obrębie niezadaszonych stanowisk naziemnych.

§ 16. Dla terenów produkcji i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU 1.1, PU 2.1 i PU 2.2** ustala się:

1) lokalizację:

a) budynków produkcyjnych, składów i magazynów,

b) budynków usługowych,

c) usług nieuciążliwych dla środowiska, usług handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,

d) budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,

e) zieleni urządzonej,

f) dojazdów i parkingów,

g) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków:

- III kondygnacje nadziemne, -10,0 m do gzymsu w przypadku realizacji dachu płaskiego,

- 10,0m do okapu oraz 15,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,

b) dla wiat i budowli – 10,0 m;

3) geometrię dachu - dachy płaskie, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 15^o - 45^o;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,40;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej związanej z produkcją, magazynu lub składu;

9) realizacja miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie niezadaszonych stanowisk naziemnych;

10) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 25 m^2;

11) obsługa komunikacyjna terenu PU 2.1 i PU 2.2 z drogi wewnętrznej KDW 2.3 oraz drogi gminnej KDD 2.2.

§ 17. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **E2.1, E6.1** i **E7.1** ustala się:

1) lokalizację:

a) wolnostojącej kontenerowej, stacji transformatorowej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) gabaryty stacji transformatorowej:

a) maksymalna wysokość - 4,0m,

b) przykrycie dachem płaskim;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP 7.1** ustala się:

1) lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) placów zabaw i ogrodów jordanowskich,

c) urządzeń sportu i rekreacji,

d) siłowni zewnętrznych,

e) ścieżek pieszych i rowerowych,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI 2.1, ZI 2.2, ZI 2.3, ZI 2.4, ZI 7.1** i **ZI 7.2** ustala się:

1) lokalizację:

a) zieleni urządzonej i nieurządzonej,

b) placów zabaw i ogrodów jordanowskich,

c) boisk, urządzeń sportu i rekreacji,

d) siłowni zewnętrznych,

e) ścieżek pieszych i rowerowych,

f) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL3.1, ZL4.1** i **ZL7.1** ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 21. Dla terenów dróg publicznych głównych **KDG 7.1** i **KDG 7.2** przeznaczonych pod poszerzenie istniejącej drogi krajowej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury drogowej w obrębie linii rozgraniczających;

3) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych **KDD 2.1, KDD 2.2, KDD 5.1, KDD 6.1, KDD 7.1** i **KDD 7.2** oraz terenów dróg wewnętrznych **KDW 1.1, KDW 1.2, KDW 2.1, KDW 2.2, KDW 2.3, KDW 2.4, KDW 2.5, KDW 3.1, KDW 4.1, KDW 4.2, KDW 5.1, KDW 6.1, KDW 6.2, KDW 6.3, KDW 7.1, KDW 7.2** i **KDW 7.3** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszczenie realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;

3) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 23. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych położnych w obrębie planu i poza jego granicami, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej przebiegającej poza granicami planu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) obsługa komunikacyjna terenu drogi wewnętrznej KDW 4.1 z przyległej drogi publicznej położonej poza granicami planu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) dla terenu drogi wewnętrznej KDW 1.2 obwiązek realizacji zjazdu z drogi krajowej 72 położonej poza granicami planu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 10 realizowanych stanowisk postojowych;

7) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z układem dróg istniejących położonych w granicach planu i przebiegających poza jego granicami;

8) powiazanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;

9) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10) dopuszczenie likwidacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

11) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów lub indywidualnych zbiorników gazu;

12) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

15) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

16) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

17) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

18) dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;

19) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;

20) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

21) maksymalna moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

DZIAŁ XIII.
Ustalenia końcowe

§ 24. Ustala się stawkę 15 % służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Justyna Gascon Carreño

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZADWORNA, GMINA TULISZKÓW - etap 1

arkusz 1

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

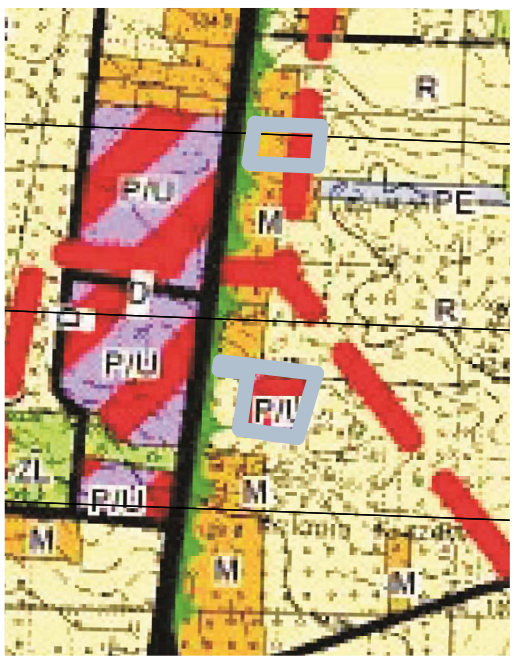
0 10 50

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 1
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.

CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 1 JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151 „ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO" ORAZ W GRANICACH ZŁOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- **MN** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **PU** — TERENY PRODUKCJI I USŁUG
- **KDW** — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- 12,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN

MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

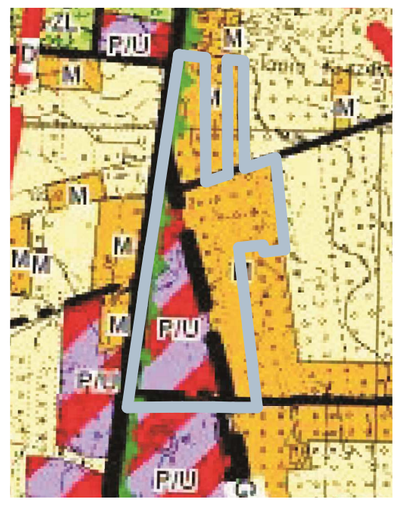
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 2
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.

0 10 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



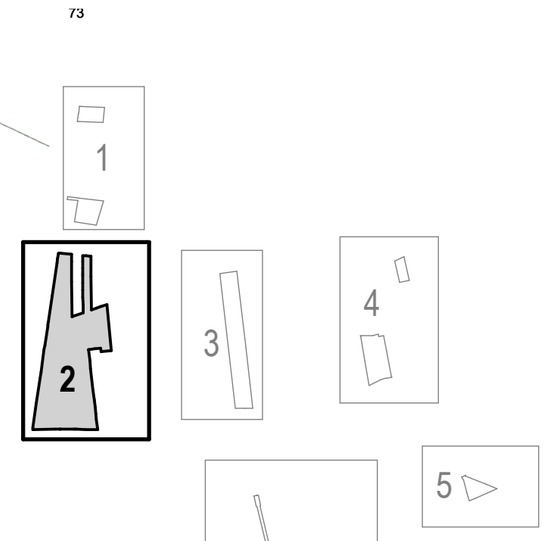
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PU — TERENY PRODUKCJI I USŁUG
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- 12,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA



CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 2 JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151 „ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO” ORAZ W GRANICACH ZŁOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

grudzień 2025

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZADWORNA, GMINA TULISZKÓW - etap 1

arkusz 3

RYSUNEK PLANU

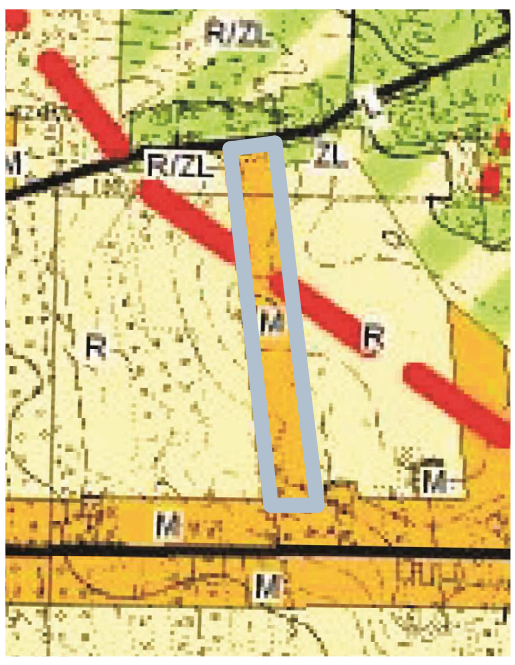
SKALA 1: 1000

0 10 50

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 3
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- **MN** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **ZL** — TERENY LASÓW
- **KDW** — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- 12,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LASY

CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 3 JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151 „ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO” ORAZ W GRANICACH ZŁOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

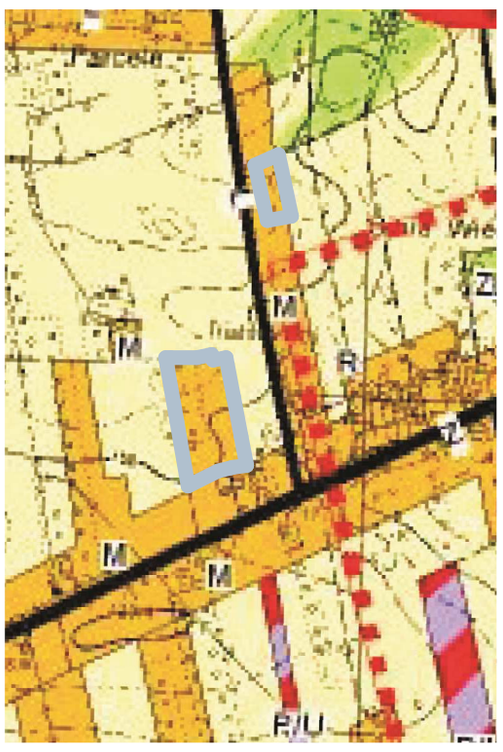
grudzień 2025

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 4
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

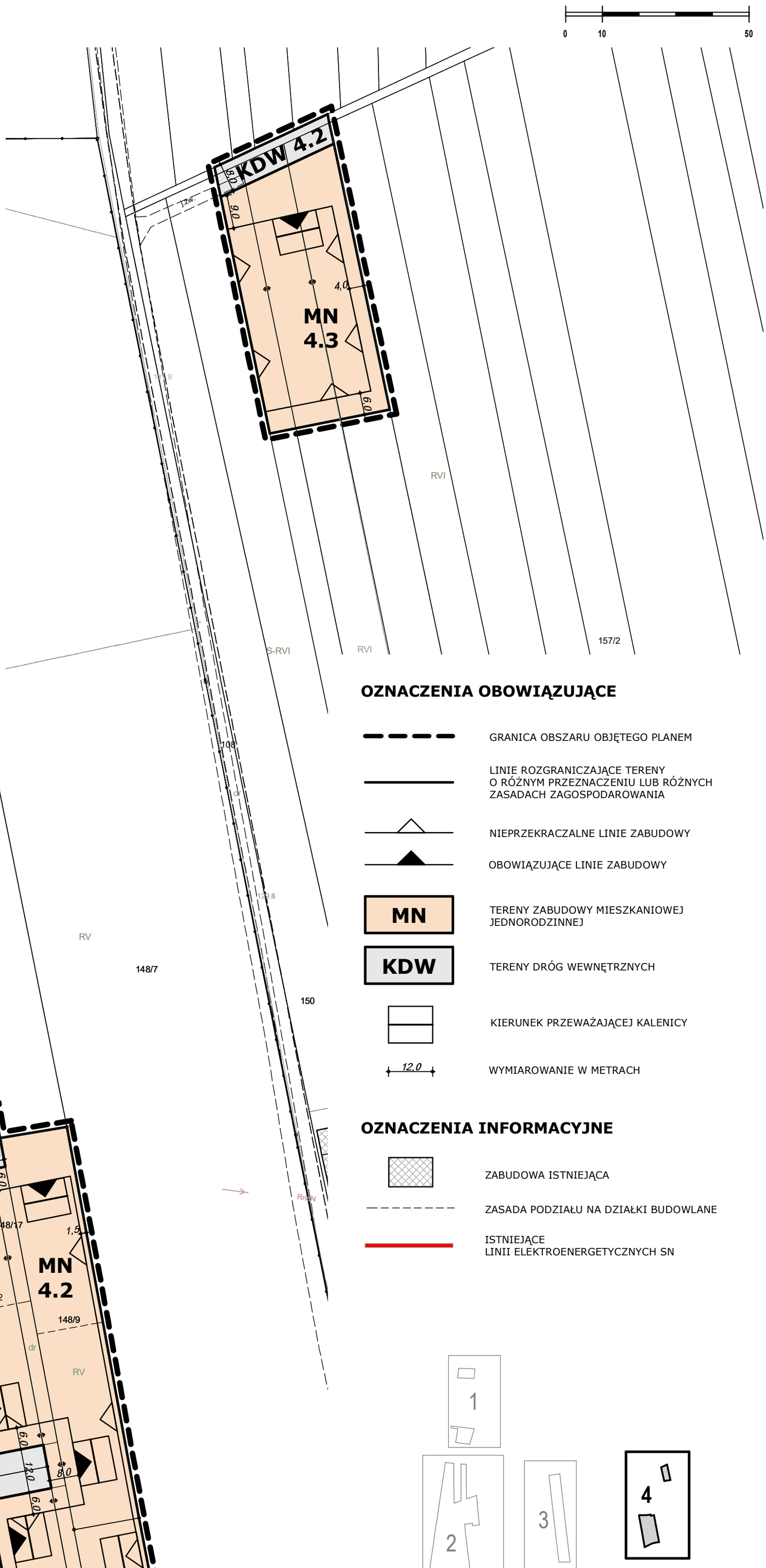
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 4 JEST POŁOŻONA
W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151
„ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO" ORAZ W GRANICACH
ZŁOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**



PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

grudzień 2025

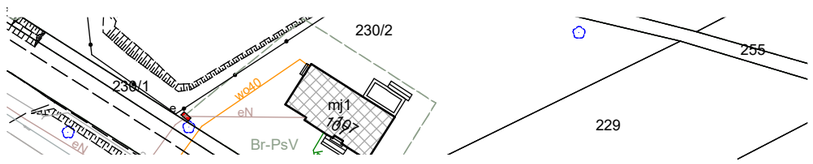
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI ZADWORNA, GMINA TULISZKÓW - etap 1

arkusz 5

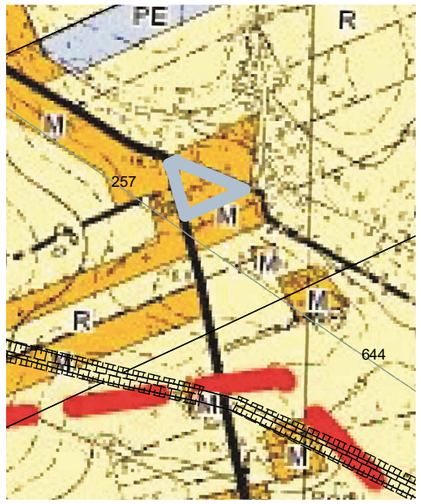
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 5
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

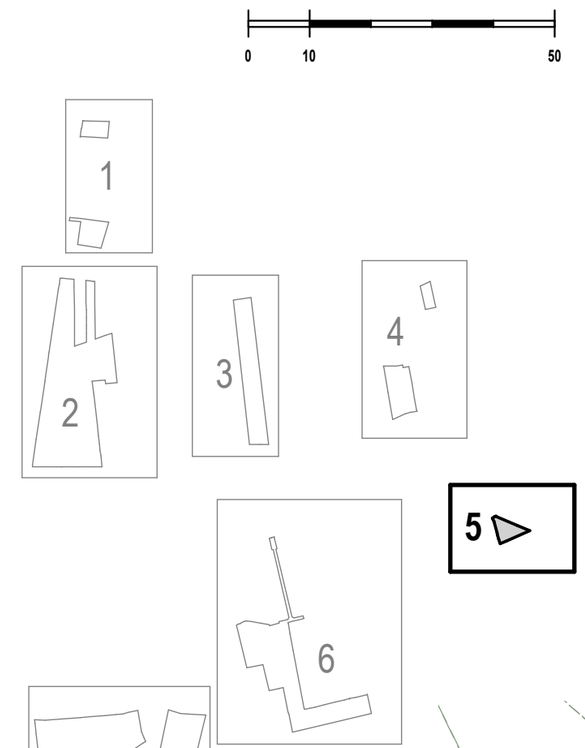
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

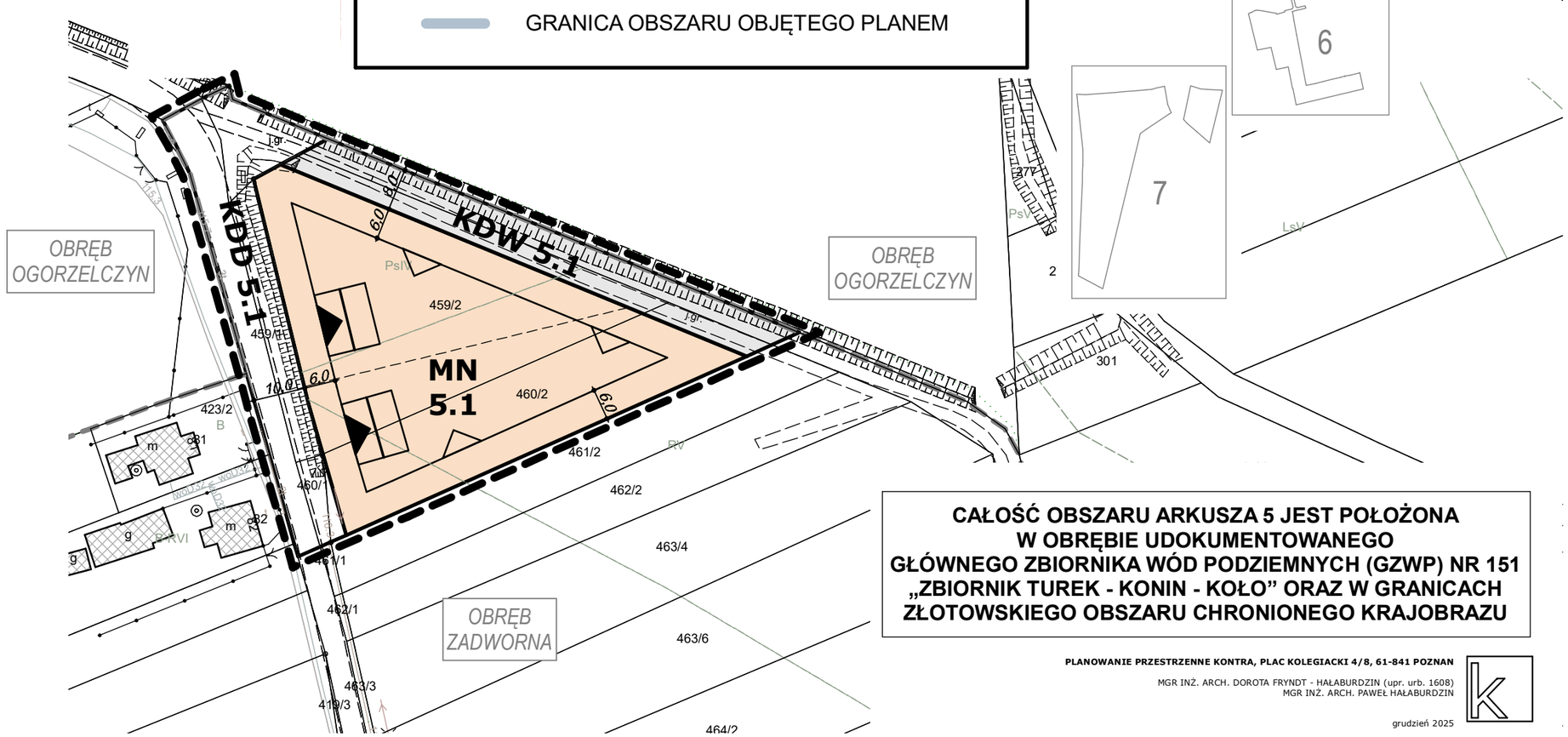


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- 12,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE



CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 5 JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151 „ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO” ORAZ W GRANICACH ZŁOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN

MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

grudzień 2025

RYSUNEK PLANU

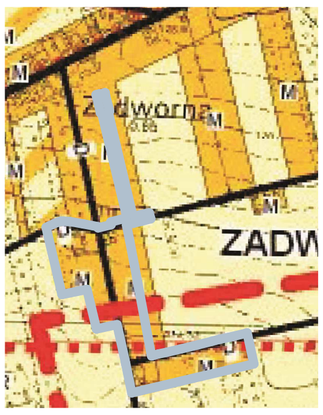
SKALA 1: 1000

0 10 50

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 6
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KDW 6.1
KDW 6.2
KDW 6.3
KDD 6.1
MN 6.1
MN 6.2
MN 6.3
E 6.1

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- 12,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 5 JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151 „ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO” ORAZ W GRANICACH ZŁOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

grudzień 2025

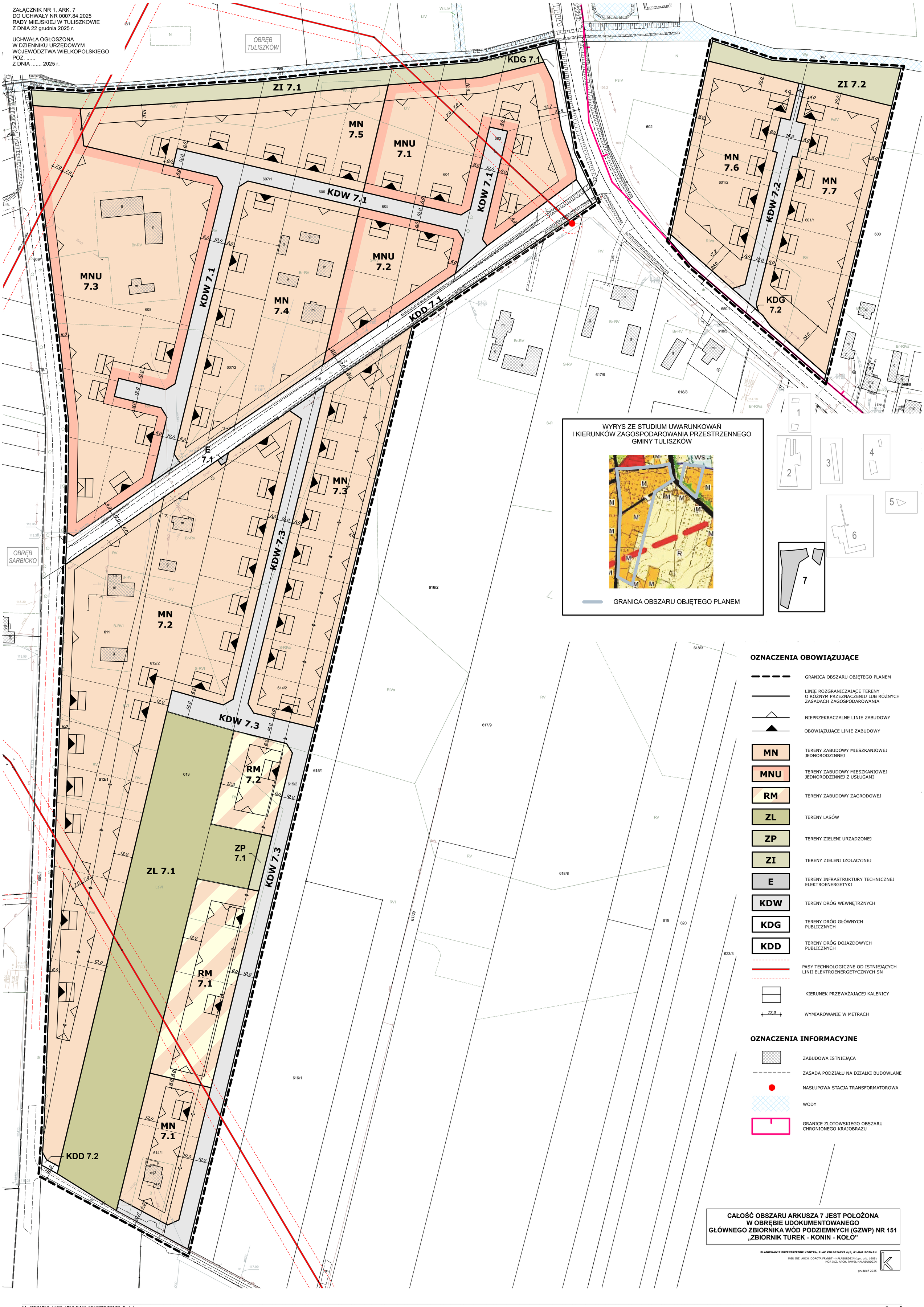
RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

0 10 50

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 7
DO UCHWAŁY NR 0007.84.2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
Z DNIA 22 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDG — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH PUBLICZNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- 12,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- WODY
- GRANICE ZLOTOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

CAŁOŚĆ OBSZARU ARKUSZA 7 JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151 „ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO”

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN

grudzień 2025

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.84.2025

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków – etap 1

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Tuliszkowie w zakresie złożonych uwag postanawia następujący sposób rozpatrzenia:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia *projektu planu* dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r.										
1	20 11 2025	osoba prywatna	Wnosi o uwzględnienie propozycji podziału działki	dz. 604/2	MNU 7.1, MNU 7.2, KDW 7.1	-	**X**	-	**X**	Załączony podział działki nie uwzględnia konieczności zapewnienia układu komunikacyjnego całości terenu objętego opracowaniem przygotowanego do kompleksowej realizacji infrastruktury technicznej w racjonalny sposób
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 29 października 2025 r. do 20 listopada 2025 r.										
2	20 11 2025	osoba prywatna	Wnosi o uwzględnienie propozycji podziału działki	dz. 604/2	MNU 7.1, MNU 7.2, KDW 7.1	-	**X**	-	**X**	Załączony podział działki nie uwzględnia konieczności zapewnienia układu komunikacyjnego całości terenu objętego opracowaniem przygotowanego do kompleksowej realizacji infrastruktury technicznej w racjonalny sposób

3	28.11.2025	osoba prywatna	Wnosi o korektę układu drogowego	dz. 76, 78/1	KDW2.3,	-	**X**	-	**X**	Załączony podział działki nie uwzględnia konieczności zapewnienia układu komunikacyjnego całości terenu objętego opracowaniem przygotowanego do kompleksowej realizacji infrastruktury technicznej w racjonalny sposób.
4	04.12.2025	osoba prywatna	Kwestionuje układ dróg wewnętrznych w obrębie swojej nieruchomości	dz. 76, 78/1	KDW2.3,	-	**X**	-	**X**	Zaproponowany w mpzp podział działki uwzględnia konieczność zapewnienia układu komunikacyjnego przygotowanego do kompleksowej realizacji infrastruktury technicznej w racjonalny sposób

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Justyna Gascon Carreño

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.84.2025

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejskiej w Tuliszkowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zadworna, gmina Tuliszków – etap 1, wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Tuliszków, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Tuliszków i właściwego zakładu branżowego.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

1) środki własne Gminy Tuliszków;

2) środki właściwego zakładu branżowego;

3) kredyty i pożyczki bankowe;

4) inne środki zewnętrzne;

5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Justyna Gascon Carreño

Załącznik nr 4 do uchwały nr 0007.84.2025

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Justyna Gascon Carreño