UCHWAŁA NR 0007.6.2024
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach Grabowiec, Grzymiszew, Krępa, Nowy Świat, Smaszew oraz Tarnowa w gminie Tuliszków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach Grabowiec, Grzymiszew, Krępa, Nowy Świat, Smaszew oraz Tarnowa w gminie Tuliszków

2. Granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do niniejszej uchwały.

3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach Grabowiec, Grzymiszew, Krępa, Nowy Świat, Smaszew oraz Tarnowa w gminie Tuliszków może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Andrzej Janczewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.

Obręb ewidencyjny: Smaszew

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m



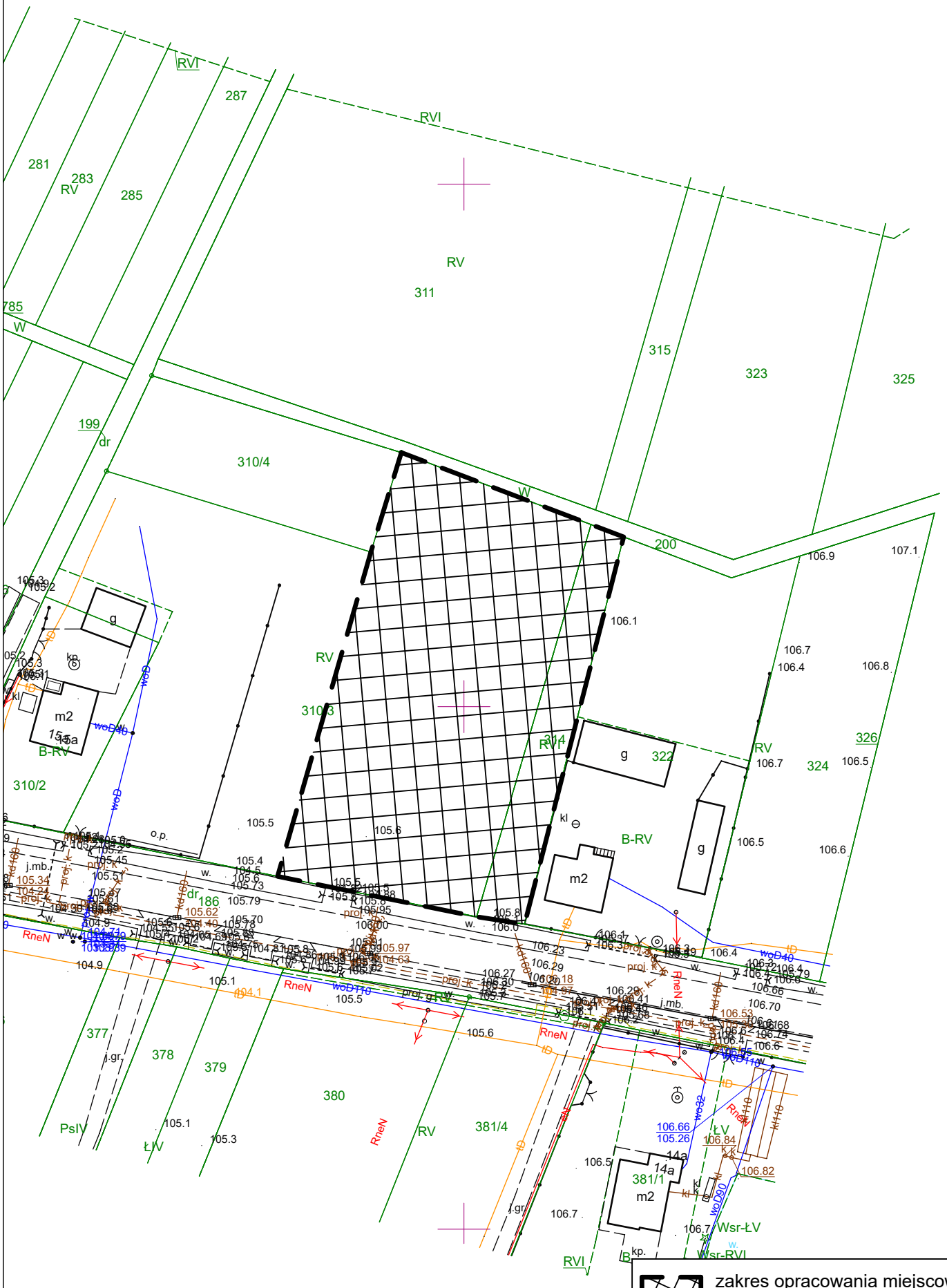
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Nowy Świat

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



zakres opracowania miejscowego planu

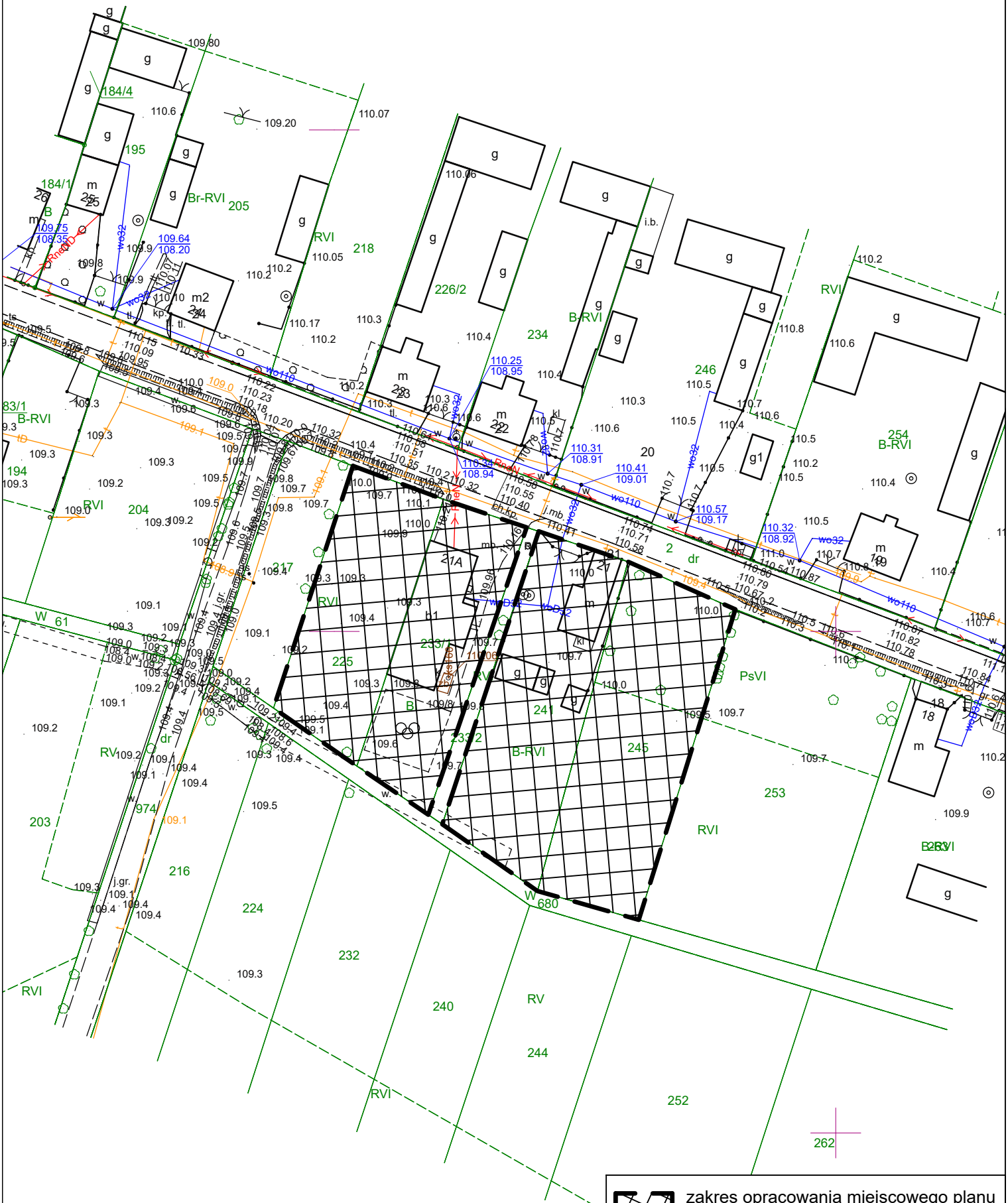
Podpisany

Obręb ewidencyjny: Krępa

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



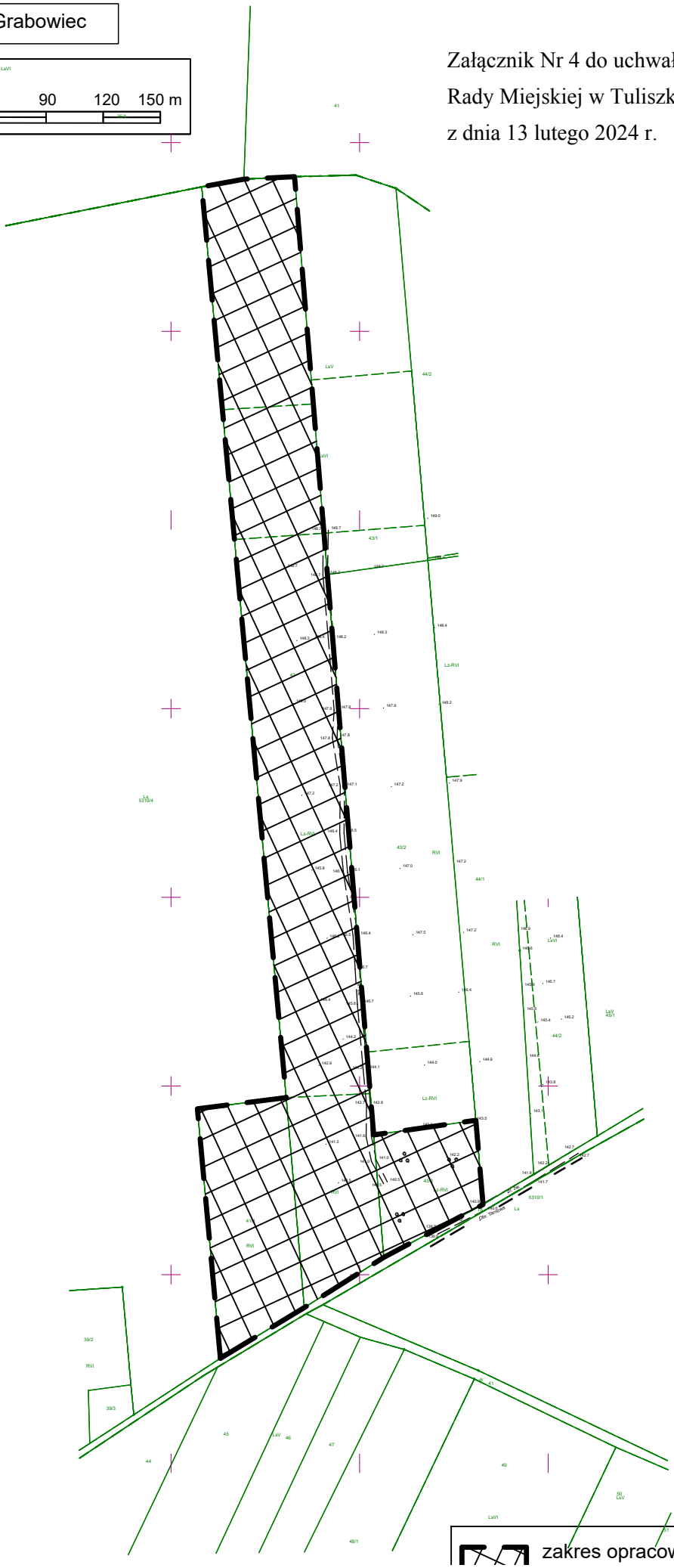
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Grabowiec

SKALA 1:3000

30 0 30 60 90 120 150 m

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



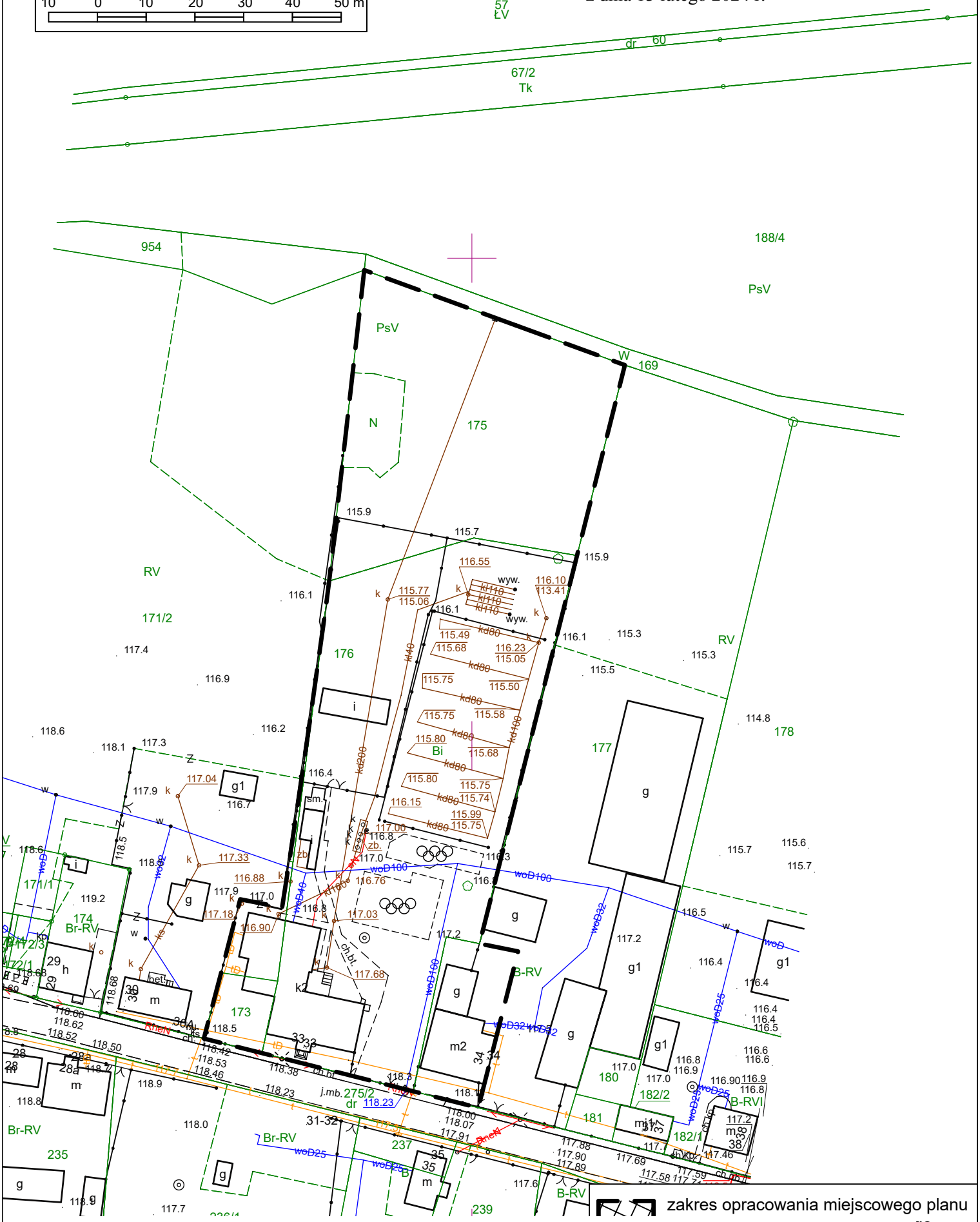
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Smaszew

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



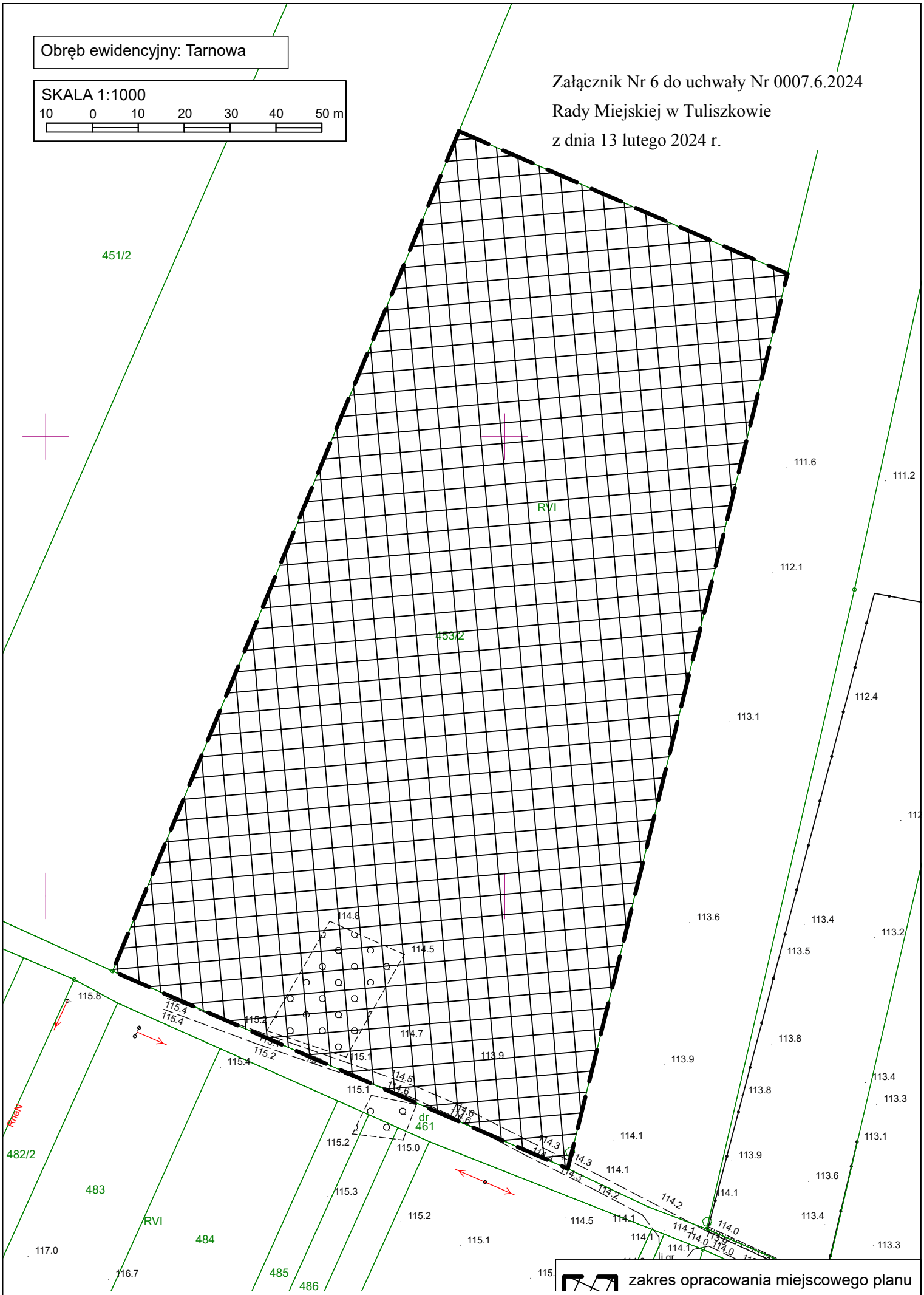
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Tarnowa

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



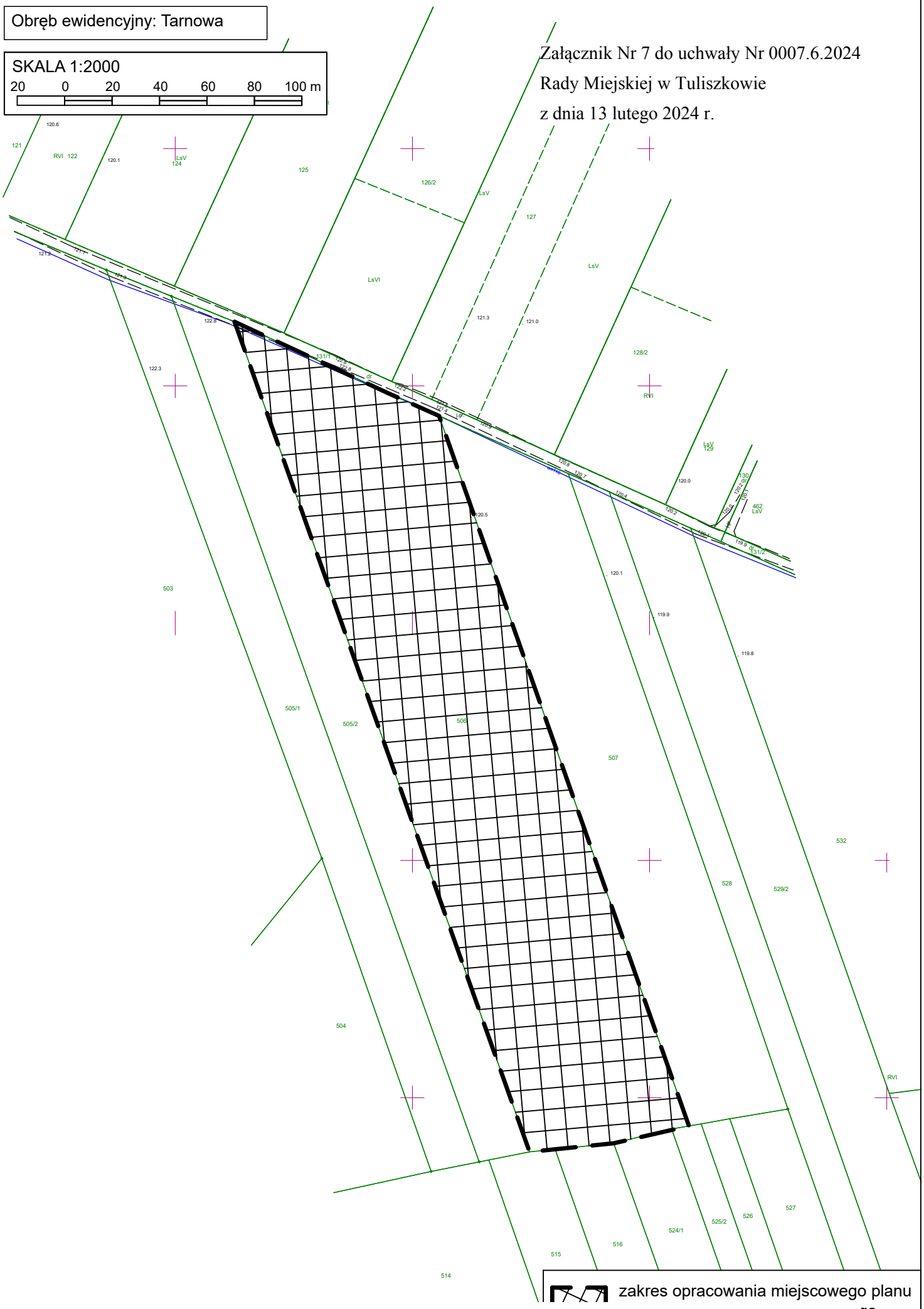
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Tarnowa

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



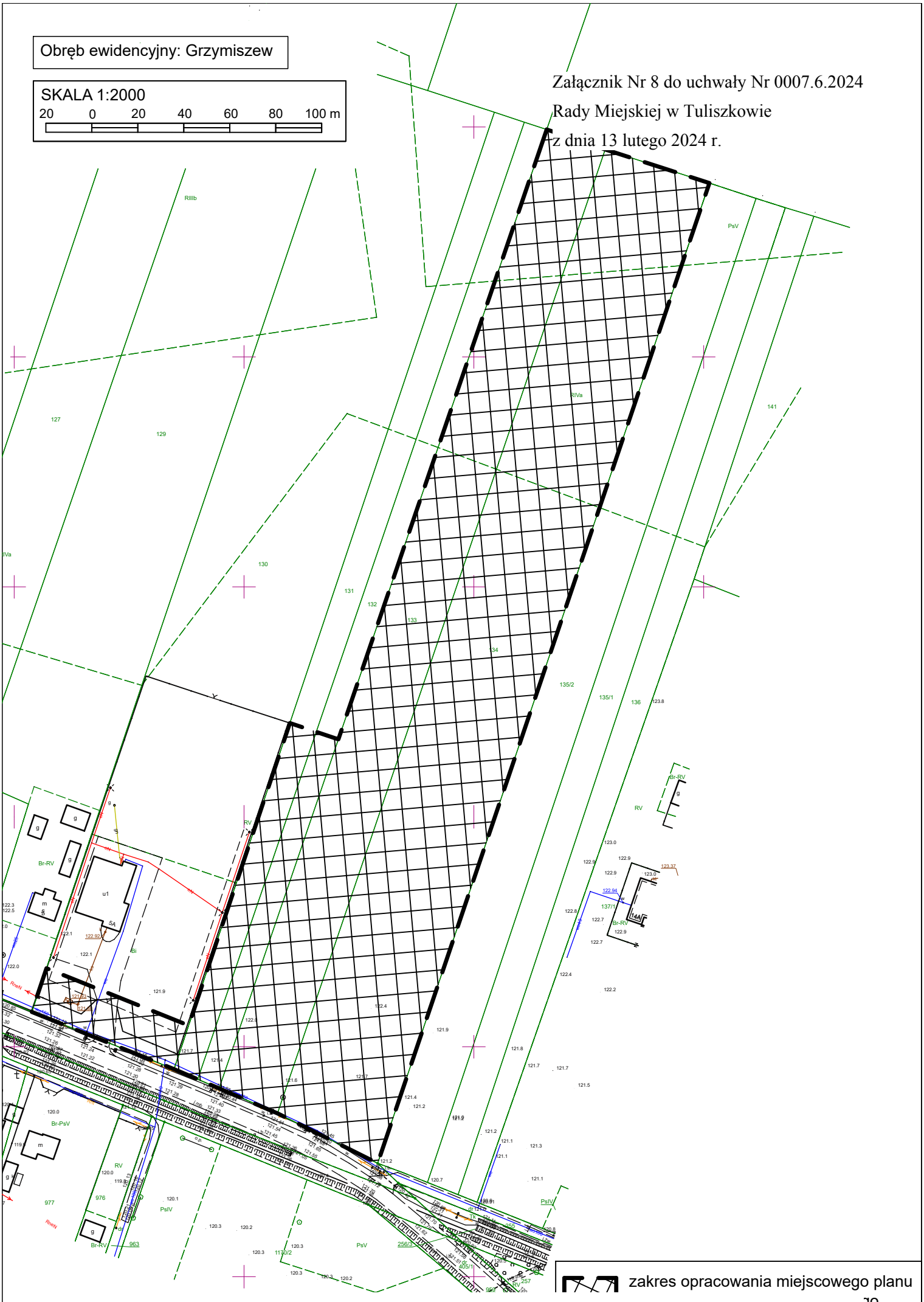
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Grzymiszew

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



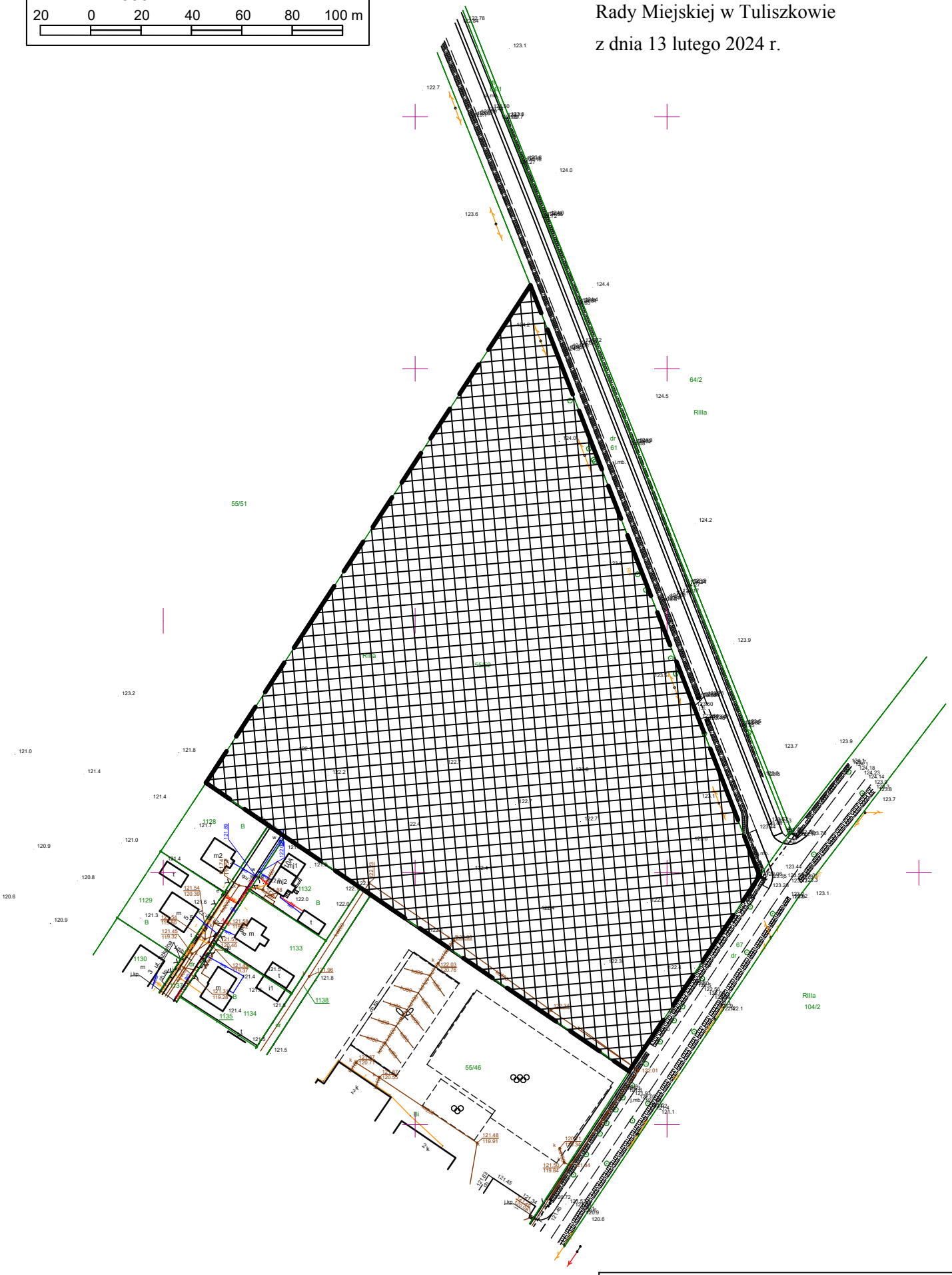
zakres opracowania miejscowego planu

Obręb ewidencyjny: Grzymiszew

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 0007.6.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.



zakres opracowania miejscowego planu

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach Grabowiec, Grzymiszew, Krępa, Nowy Świat, Smaszew oraz Tarnowa w gminie Tuliszków obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały.

Przedstawione w uchwale obszary wynikają z wniosków zainteresowanych osób o przeznaczenie m.in. pod lokalizację terenów wydobycia kruszyw (żwirownie), tereny rolne, tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, tereny mieszkaniowe oraz tereny produkcyjno-usługowe.

Sporządzenie planu umożliwi dokonanie lokalnej zmiany obecnego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania wyżej wymienionych obszarów w dostosowaniu do bieżących potrzeb inwestycyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu zasad wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych w przedmiotowej uchwale jest zgodne z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Tuliszków przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Tuliszkowie nr 0007.54.2022 z 3 listopada 2022 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków uchwalonym dnia 17 listopada 2015 roku uchwałą nr 0007.63.2015 Rady Miejskiej w Tuliszkowie

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Gminy i Miasta
Tuliszków

Krzysztof Roman